

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»  
30 этаж 2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 14  
2. Год постройки 1988  
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 124 (шт)  
общая полезная площадь объекта 7327,3 (м2)  
жилая площадь 6450,8 (м2)  
нежилая площадь 876,5, в том числе  
под производственные нужды 763,7 (м2)  
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июня 2013 г.  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)  
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 194-18  
от 07.12 2018 г.  
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	<p>числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				удов.
4.	<p>Ремонт фасадов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul> <p><i>Ремонт приподвездной площадки</i></p>	<i>шт</i>		<i>4,9</i>	удов.
5.	<p>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>				удов.
6.	<p>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>				удов.
7.	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1. центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> <p>2. котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> <p>3. горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> <p>4. водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> <p>5. канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> <p>6. электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul>	<i>шт</i>		<i>1</i>	удов.
8.	<p>Другие работы</p> <p><i>Замена сайдинга на кеба</i></p> <p><i>покритие приподвездной площадки</i></p>	<i>шт</i>		<i>1</i>	
9.	Обеспеченность объекта:			<i>8,8</i>	

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»  
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Жукова И.И. Д. 14 кв. 36  
(Ф.И.О)
2. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)
3. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Заведующий организационно-управляющего отдела Красовая Е.Д.
2. \_\_\_\_\_

Представителей муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации с.п. Пешковское  
Лаврова А.И.
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия «Пешковские теплосети» Колесникова Р.В.
2. Директора Муниципального казенного предприятия «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Организации по обслуживанию лифтов ООО «ЛифтСпецСервис+»
5. Главного инженера Кокова В.Л.
6. Начальника ЖКО «Радумля» Безродновой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский


**Члены комиссии:**

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Зав. отдела организационно-управляющего отдела  
Врио руководителя администрации с.п. Пешковское  
Лаврова А.И.
2. Зав. организационно-управляющего  
отдела администрации Красовая Е.Д.



2. Представители муниципального образования:


1. Колесников Р.В. (Должность) Колесников Р.В. (подпись) М.П. 

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор Муниципального казенного предприятия «Пешковские теплосети» Р.В. Колесников Колесников Р.В. (Подпись) М.П.

Директор Муниципального казенного предприятия «Коммунальный комплекс» Л.Н. Пелихова Пелихова Л.Н. (Подпись) М.П. 

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М. Пархомчук В.М. (Подпись) М.П. 

4. ООО «ЛифтСпецСервис+» Бенчаев А.М. Бенчаев А.М. (Подпись) М.П.

5. Главный инженер Коков В.Л. Коков В.Л. (Подпись) М.П. (Должность) (Ф.И.О.)

6. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова Безроднова Л.А. (Подпись) М.П. 

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):  
Джумов И.И. д. 14 кв. 36 Джумов И.И. (Подпись)  
\_\_\_\_ д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ (Подпись)  
\_\_\_\_ д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ (Подпись)  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

« 30 » март 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления  
Харисов В.И. (подпись) М.П. (Ф.И.О.) 