

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление» 90 лет 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 7
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
износ, % этажность 5 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади
количество квартир 57 (шт)
общая полезная площадь объекта 2611,3 (м2)
жилая площадь 2401,3 (м2)
нежилая площадь 210, в том числе
под производственные нужды (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения газопровод
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 20 13 г.
срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 187-18
от 04 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 				удов.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 				удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 				удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 				удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 				удов.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Серебрянниковой Г.И. Д. 7 кв. 15
(Ф.И.О)
2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Заведующий организационно-правового отдела Крайнова Е.Д.
2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации с.и. Белювское Лаврова А.А.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия «Пешковские теплосети» Колесникова Р.В.
2. Директора Муниципального казенного предприятия «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Главного инженера Кокова В.Л.
5. Начальника ЖКО «Радумля» Безродновой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись) М.П.

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Зав. организационно-правового отдела администрации с.и. Белювское Крайнова Е.Д.
(подпись) М.П.
2. _____
(подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации с.и. Белювское Лавров А.А.
(Должность)
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.
2. _____
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

Директор Муниципального казенного предприятия
«Пешковские теплосети»

Р.В. Колесников



Директор Муниципального казенного предприятия
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова



Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»

В. М. Пархомчук



Главный инженер

В.Л. Коков



Начальник ЖКО «Радумля»

Л.А. Безроднова

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Серебрянникова Г.А.
(Ф.И.О)

д. 7 кв. 15

(Подпись)

_____ (Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

(Подпись)

_____ (Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

(Подпись)

«30» сентя 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального управления



Харьяк В.И.
(Ф.И.О)