

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Начальник ЖКО	Безбородова Л.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
Председатель СД	Васильков Е.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1965
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Двускатная, Металлическая волнистая
Число этажей	_____	2
Количество подъездов	_____	2
Количество квартир	_____	16
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	695
Общая площадь жилых помещений	_____	642,5
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Нет
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Нет
Наличие цокольного этажа	_____	Нет
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	34 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	596,3	Металлическая волнистая	удовн			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовн			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	47	Окраска	удовн			
	отмостка	кв. м	84,6	Асфальтобетон	удовн			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовн			
	Наружные стены	кв. м	564	Стены кирпичные	удовн			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	564	Окраска по штукатурке	удовн			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	8	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовн			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				

	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовн				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м		0					
	эркеры	кв.м.		0					
	Проёмы								
	дверные заполнения	шт.	2	Решетка металлическая	удовн				
	оконные заполнения	шт.	52	ПВХ	удовн				
	подвальные окна	шт.	6	нет	удовн				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовн				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	432,3	Перекрытия деревянные нештукатуренные	удовн				
	подвальные	кв. м		Монолитное					
	чердачные	кв. м	432,3	Монолитное	удовн				
	Внутренние стены	кв. м		0					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв. м	52,5		удовн				
	Тамбурные двери	шт.	2		удовн				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	90,5	ПВХ	удовн				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	16		удовн				
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.		0					
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удовн			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	338,6	Нижняя	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	338,6	Вертикальная	удовн			
задвижки	шт.	2		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	66		удовн			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	338,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	338,6	Сталь черная	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	338,6	Сталь черная	удовн			
задвижки	шт.	3		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	51		удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовн			
задвижки	шт.	1		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	26		удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн			
	ливневая канализация	пог. м			удовн			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовн			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.			удовн			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.02.2019	акт №246-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Васильков Е.С. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года