

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Безбородова Л.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Богачева Н.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	70	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3672,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3400,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	35	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1008,5	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	128	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	156	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	2385,2	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2385,2	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл			

	межпанельные швы	пог. м					
	пожарные лестницы	пог. м		0			
	эркеры	кв.м.		0			
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удовл		
	оконные заполнения	шт.	240	ПВХ	удовл		
	подвальные окна	шт.	16	нет	удовл		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовл		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	3654,8	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл		
	подвальные	кв. м		Монолитное			
	чердачные	кв. м	913,7		удовл		
	Внутренние стены	кв. м		0			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	272,6		удовл		
	Тамбурные двери	шт.	4		удовл		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	417,6	ПВХ	удовл		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	70		удовл		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		0			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор	удовл		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1264	Нижняя	уровн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1264	Вертикальная	уровн			
	задвижки	шт.	2		уровн			
	прочая запорная арматура	шт.	132		уровн			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1361,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	уровн			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	уровн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	уровн			
	задвижки	шт.	3		уровн			
	прочая запорная арматура	шт.	121		уровн			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	уровн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	уровн			
	задвижки	шт.	1		уровн			
	прочая запорная арматура	шт.	84		уровн			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлет			
	щит этажный	шт.	20		удовлет			
	светильники	шт.	24		удовл			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.12.2019	акт №34-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Безбородова Л.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Богачева Н.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" марта 2020 года