

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

1-1 июля 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома _____ 10
2. Год постройки _____ 1968
3. Характеристика объекта:
износ, % 40 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 70 (шт)
общая полезная площадь объекта _____ (м2)
жилая площадь _____ (м2)
нежилая площадь 232,6, в том числе _____
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения газопровод
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 2013 г.
срок действия с истечением года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 190-18
от 06 декабря 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том	<u>м²</u>		<u>4</u>	<u>удовл</u>

	числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	м ²			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; <i>цоколя</i> • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	м ² м ² м ²		161	удовл удовл удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. <i>установка входной двери</i>	м/п шт		1	удовл удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. <i>приподъемных площадок</i>	м ² шт		4	удовл удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	шт м/п шт м/п м/п шт м/п шт м/п шт м/п шт шт шт шт		3 1 6 1 2 1	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы <i>Устранение прилегающих повреждений</i>	шт		4	удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами 00,2 _____ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Бочарова Н.Б. д. 10 кв. 29
(Ф.И.О)

2. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

3. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля Такамова К.А.

2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального управления жилищное хозяйство Карцака В.И.

2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКН «Жилищные Термостат» Колесникова Р.В.

2. Директора МКН «Коммунальный комплекс» Шешаевой А.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инспектора Конова В.А.

5. Начальника Лесо Вурчумовой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Такамов

2. _____ (подпись) М.П.

(подпись)

М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления
Демское В.Н. Харнак
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.

2. _____
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Демские Термелы»
Колесников Р.В.
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. Директор МКП «Коммунальный коллектив»
Телецова Л.Н.
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

4. М. инженер В.А. Конов
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

5. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова
(подпись) М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

<u>Зюганова Н.Б.</u> (Ф.И.О.)	д. <u>10</u> кв. <u>29</u>	<u>[подпись]</u> (Подпись)
_____ (Ф.И.О.)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)
_____ (Ф.И.О.)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)

« 11 » сентябрь 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления
Демское г.о. Солнечногорск
Харнак В.Н.
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Утверждаю:
Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск _____ Р. Х. Мирсадеров
М.П.