

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"9" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, ММС-2 мкр, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
Председатель СД (должность)	Борискина О.А. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1970
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Плитный (сплошной), Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	2
Количество подъездов	_____	2
Количество квартир	_____	16
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	786,9
Общая площадь жилых помещений	_____	730,4
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Нет
Наличие цокольного этажа	_____	Нет
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	36
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	503,1	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	52,5	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	94,5	Бетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовл			
	Наружные стены	кв. м	315	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	315	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.			0				

	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовл			
	оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	503,1	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл			
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	503,1		удовл			
	Внутренние стены	кв. м			0			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	56,5		удовл			
	Тамбурные двери	шт.	2		удовл			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	94	ПВХ	удовл			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	16		удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	124	Нижняя	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	124	Вертикальная	удовл			
	задвижки	шт.	2		удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	66		удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	124	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	124	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	124	Сталь черная	удовл			
	задвижки	шт.	3		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	51		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	62	Сталь черная	удовл	0,5		
	задвижки	шт.	1		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	26		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м			удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.			удовл			
	выключатели	шт.			удовл			
	розетки	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						

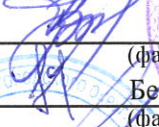
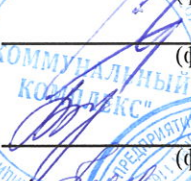
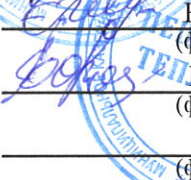

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.12.2019	акт №39-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)		Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)		Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)		Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)		Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)		Борискина О.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"9" марта 2020 года