

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года
осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Соинов Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>70</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3683,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3403,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

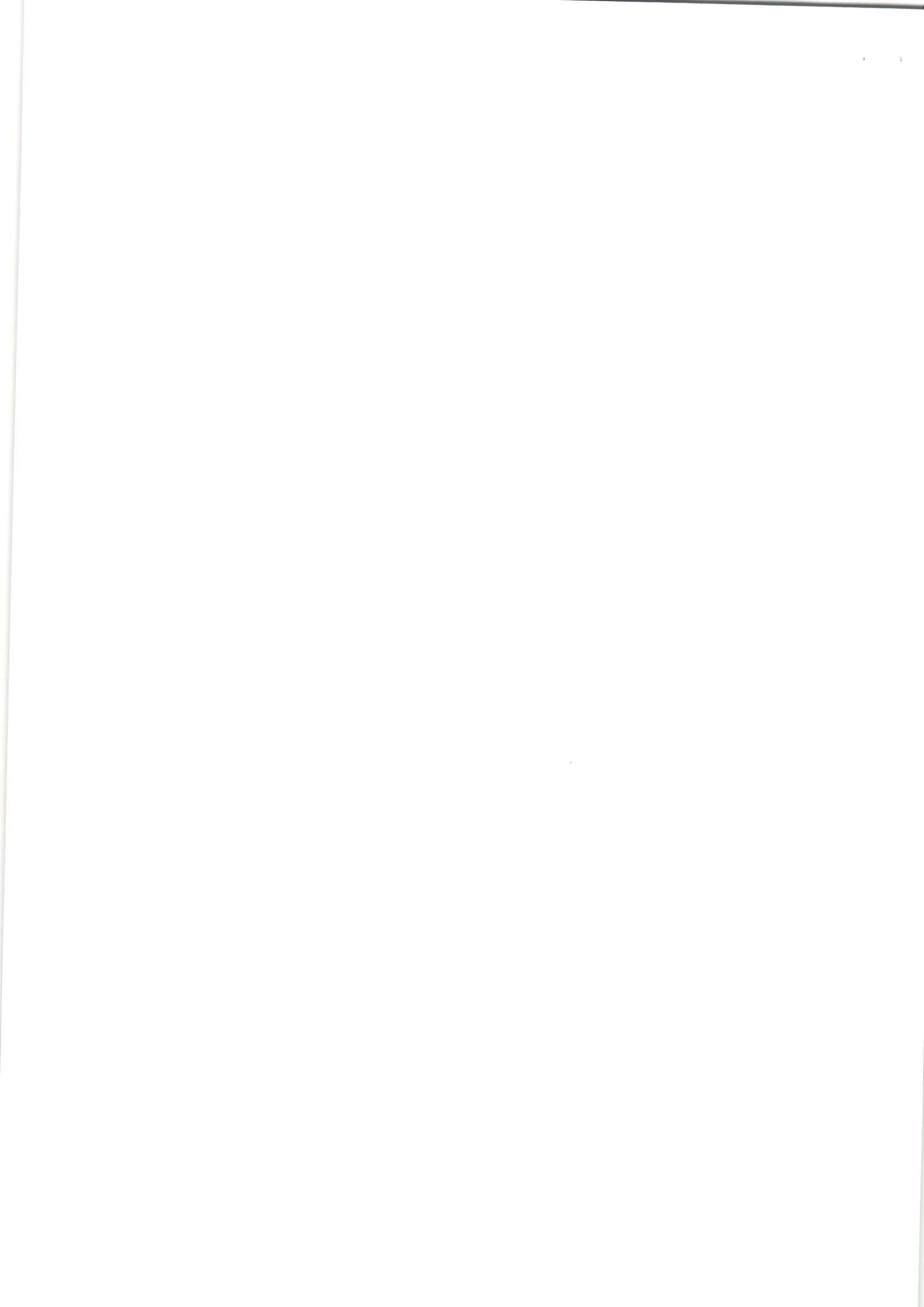
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1005,1	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	126	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	136	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	2384,1	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2384,1	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл				

	межпанельные швы	ПОГ. М							
	пожарные лестницы	ПОГ. М			0				
	эркеры	КВ.М.			0				
	Проёмы								
	дверные заполнения	ШТ.	4	Глухая металлическая	удовл				
	оконные заполнения	ШТ.	240	ПВХ	удовл				
	подвальные окна	ШТ.	16	нет	удовл				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	ШТ.	7		удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	КВ. М	3647,6	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл				
	подвальные	КВ. М		Монолитное					
	чердачные	КВ. М	911,9		удовл				
	Внутренние стены	КВ. М			0				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	КВ. М	280		удовл				
	Тамбурные двери	ШТ.	4		удовл				
	Остекление в местах общего пользования	КВ. М	417,6	ПВХ	удовл				
	Мусоропроводы	ШТ.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	ШТ.							
	Внутренний водосток	ПОГ. М							
	Почтовые ящики	ШТ.	70		удовл				
4	Печи, очаги								
	Печи	ШТ.							
	Кухонные очаги	ШТ.			0				
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	КОМПЛ.							
	электродвигатели	ШТ.							
	ручной привод	ШТ.							
	фильтры	КОМПЛ.							
	двери	ШТ.							
	воздухозаборник	ШТ.							
	вентиляция	КОМПЛ.							
	водоснабжение	КОМПЛ.							
	канализация	КОМПЛ.							
	освещение	КОМПЛ.							
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	ШТ.	12	Радиатор	удовл				

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1264	Нижняя	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1264	Вертикальная	удовл				
	задвижки	шт.	2		удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	132		удовл				
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1361,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	удовл				
	задвижки	шт.	3		удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	121		удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	удовл				
	задвижки	шт.	1		удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	84		удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.							



Канализация							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			4000л		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			4000л		
	ливневая канализация	пог. м					
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		4000л		
	щит этажный	шт.	20		4000л		
	светильники	шт.	25		4000л	4	
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.12.2019	акт №35-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Соинов Д.А. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"16" марта 2020 года