

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление» 13 июля 2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:  
износ, % 40 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 70 (шт) \_\_\_\_\_  
общая полезная площадь объекта 3683,3 (м2)  
жилая площадь 3403,3 (м2)  
нежилая площадь 280, в том числе \_\_\_\_\_  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 20 13 г.  
срок действия срок окончания года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 19-1-18  
от 06 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м<sup>2</sup></u>			<u>удовл</u>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	<b>числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска; <i>цотосаля</i></li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>	м <sup>2</sup>  м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		96	удовл. удовл.  удовл. удовл.
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>	м.п			удовл. удовл.
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• прямков.</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл.
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	шт м.п шт м.п   м.п шт м.п  шт м.п  м.п шт м.п шт шт		1  3 1   1	удовл. удовл. удовл. удовл.   удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянной газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ *00,2* (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»  
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Соколов Д.А. (Ф.И.О) д. 11 кв. 57

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальник сектора муниципального жилищного  
контроля Яковлева К.А.

2. \_\_\_\_\_

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления  
Жилищного хозяйства Карданов В.И.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКН «Жилищное хозяйство»  
Колесникова Р.В.

2. Директора МКН «Коммунальный комплекс»  
Гришковой Л.И.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Коновалов В.И.

5. Начальника цеха Вуродников Л.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П.

**Члены комиссии:**

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального жилищного  
контроля К.А. Яковлев

(подпись)

М.П.

2. \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления  
Жилищное В.И. Карнак (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКН «Жилищное хозяйство»  
Колесников Р.В. (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. Директор МКН «Коммунальный комплекс»  
Димарова Л.И. (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.  
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

4. И.и.инженер В.А. Кокоб  
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

5. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова  
(подпись) М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):  
Соколов Д.А. д. 11 кв. 57  
(Ф.И.О.) (подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)

« 13 » июля 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления  
Жилищное г.о. Солнечногорск  
Карнак В.И. (подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Утверждаю:  
Председатель штаба,  
заместитель Главы администрации  
Городского округа Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров  
М.П.