

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"6" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, ММС-2 мкр, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	_____
Директор МКП "Пешковские теплосети" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
Председатель СД (должность)	Шашлова М.В. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1974
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	2
Количество подъездов	_____	2
Количество квартир	_____	16
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	1534
Общая площадь жилых помещений	_____	735,8
Наличие подвала (технического подвала/технического)	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Нет
Наличие цокольного этажа	_____	Нет
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	33
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	0

шт.

кв. м

кв. м

%

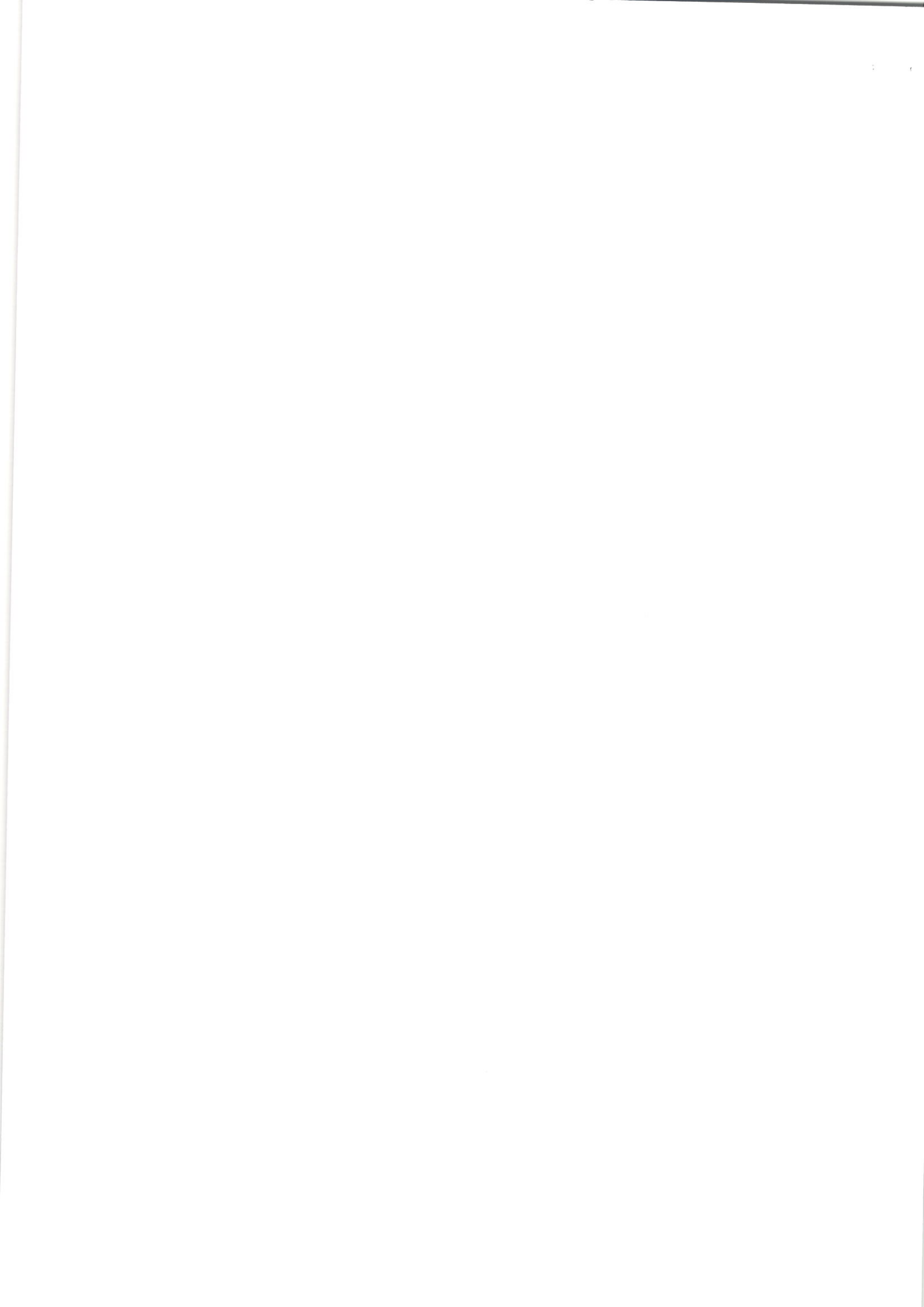
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	551,21	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	52,5	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	94,5	Асфальтобетон	удовл			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	315	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	315	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0				
эркеры	кв.м.			0				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовн			
оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	удовн			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовн			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	501,1	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовн			
подвальные	кв. м		Монолитное				
чердачные	кв. м	501,1		удовн			
Внутренние стены	кв. м		0				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	62		удовн			
Тамбурные двери	шт.	2		удовн			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	94	ПВХ	удовн			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	16		удовн			
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	124	Нижняя	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	124	Вертикальная	удовн			
задвижки	шт.	2		удовн			

	прочая запорная арматура	шт.	66		удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	162,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	124	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	124	Сталь черная	удовл			
	задвижки	шт.	3		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	51		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	62	Сталь черная	удовл			
	задвижки	шт.	1		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	26		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						



9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.			удовл			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.12.2019	акт №41-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторного контроля (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские теплосети" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Шаплова М.В. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"6" марта 2020 года