

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «ММС-2»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

10 июля 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 13
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ, % 95 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 16 (шт)
общая полезная площадь объекта 792,2 (м2)
жилая площадь 435,8 (м2)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения сжиженный газ
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 20 13 г.
срок действия с пролонгацией года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 197-18
от 08 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м²</u>			<u>удовл</u>

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	м ²			удовл.
		м ² м ²			удовл удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приемков. 	м ²			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	шт м.п шт м.п		1	удовл. удовл удовл удовл
		м.п шт м.п		1	удовл удовл удовл
		шт м.п		1	удовл удовл удовл
		м.п шт		1	удовл удовл удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 00,1 _____ (тыс.куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Шашкина И.В. д. 13 кв. 4
(Ф.И.О)
2. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальник сектора муниципальной жилищной инспекции - Тахомова К.А.
2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального управления жилищного хозяйства - Караваев В.Н.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКК «Жилищные услуги»
Колесникова Р.В.
2. Директора МКК «Коммунальный комплекс»
Григорьев Л.И.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Главный инженер Коков В.А.
5. Начальник ИКО Буроднова Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципальной жилищной инспекции
К.А. Тахомова
(подпись) М.П.
2. _____
(подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления
В. Н. Кармак (Должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

2. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Темновские Ретросети»
Колесников Р. В. (Должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

2. Директор МКП «Коммунальный комплекс»
Темнова Л. И. (Должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

4. Гл. инженер В.А. Конов
_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

5. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова
_____ (подпись) М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Шамнова И.В. д. 13 кв. 4 _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.) д. _____ кв. _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.) д. _____ кв. _____ (подпись)

« 10 » июля 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.
Руководитель территориального Управления
Темновское т.о. Солнечногорск
Кармак В.Н.
_____ (подпись) М.П. _____ (Ф.И.О.)

Утверждаю:
Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск _____ Р. Х. Мирсадеров
М.П.