

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"9" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Жуков Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1988</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>124</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7327,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>6450,8</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	7505,3	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	317,84	Металл черный	удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	239,36	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	134,6	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Металл	удовл			
	Наружные стены	кв. м	33515	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	33515	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	128		удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.		0				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	13	Глухая металлическая	удовн			
оконные заполнения	шт.	515	ПВХ	удовн			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовн			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	26082	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовн			
подвальные	кв. м		Монолитное				
чердачные	кв. м	3260,2	Монолитное	удовн			
Внутренние стены	кв. м		0				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	250,8	По стальным косоурам	удовн			
Тамбурные двери	шт.	2		удовн			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	896,1	ПВХ	удовн			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	66,96	100	удовн			
Почтовые ящики	шт.	124		удовн			
4 Печи, очаги							
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		0				
5 Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6 Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	удовн			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	3006,8	Нижняя	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	3006,8	Вертикальная	удовн			

	задвижки	шт.	2		удовн			
	прочая запорная арматура	шт.	96		удовн			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3147,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3006,8	Сталь черная	удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3006,8	Сталь черная	удовн			
	задвижки	шт.	3		удовн			
	прочая запорная арматура	шт.	211		удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1950	Сталь черная	удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1950	Сталь черная	удовн			
	задвижки	шт.	1		удовн			
	прочая запорная арматура	шт.	147		удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн	3	
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовн		
	щит этажный	шт.	36		удовн		
	светильники	шт.	62		удовн		
	выключатели	шт.			удовн		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовн		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.12.2019	акт №38-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и водоснабжения			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Жуков Н.И. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"9" марта 2020 года