

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, ММС-2 мкр, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Крахалева Т.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>143</u>	
Материал стен	<u>Другие (железобетонные стены)</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>3</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>27</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1418,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1317</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

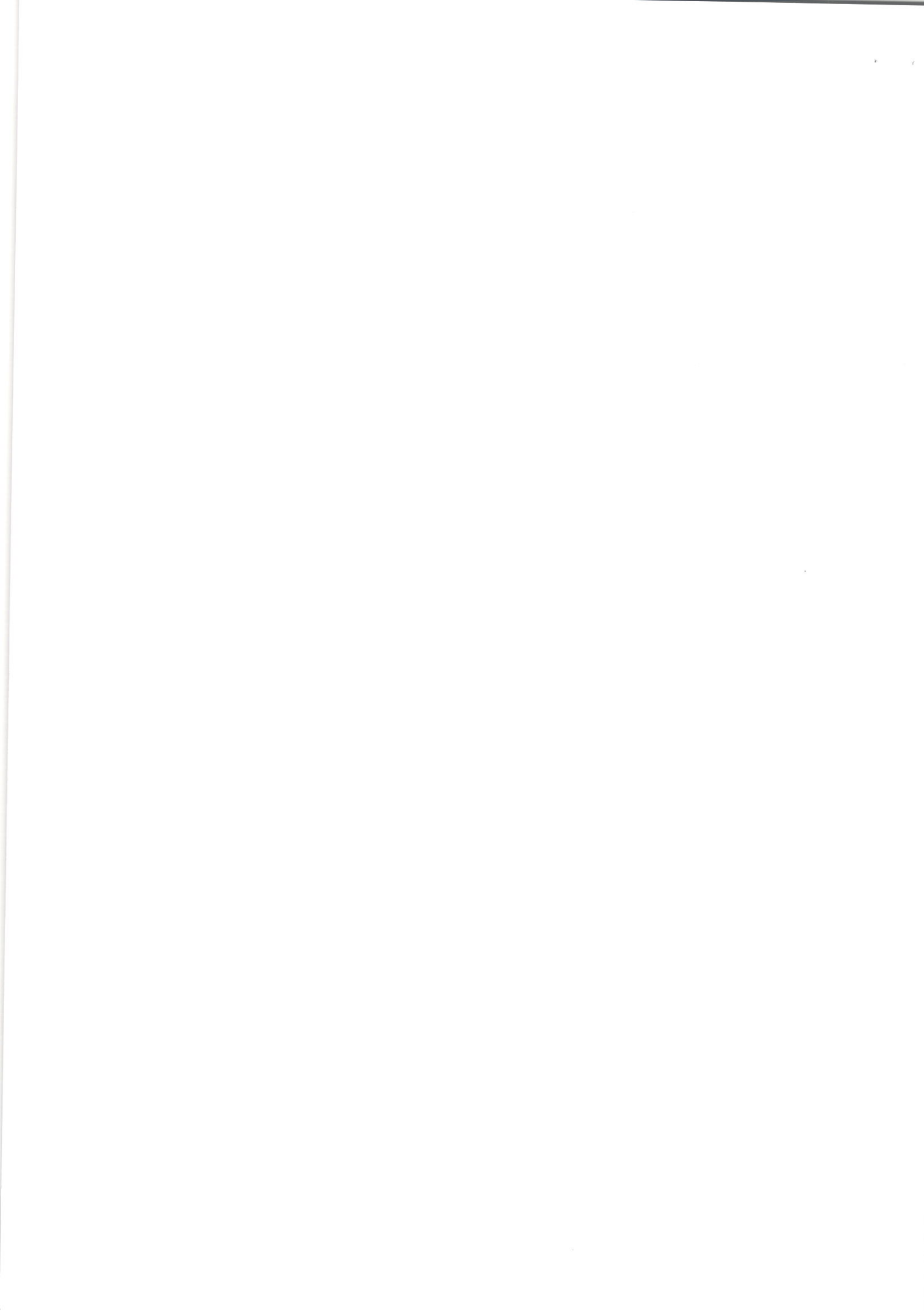
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	617,76	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	82,3	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	105,8	Бетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	1058,4	Другие (железобетонные стены)	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1058,4	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	39	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл					

подъездные козырьки	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл				
межпанельные швы	пог. м	577,2		удовл				
пожарные лестницы	пог. м		0					
эркеры	кв.м.		0					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	удовл				
оконные заполнения	шт.	87	ПВХ	удовл				
подвальные окна	шт.	30	Дерево	удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	1123,2	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл				
подвальные	кв. м		Монолитное					
чердачные	кв. м	561,6		удовл				
Внутренние стены	кв. м		0					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	101,3		удовл				
Тамбурные двери	шт.	3		удовл				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	151,4	ПВХ	удовл				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	27		удовл				
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.		0					
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	215,4	Нижняя	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	215,4	Вертикальная	удовл			
задвижки	шт.	2		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	72		удовл			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	285,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	215,4	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	215,4	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	3		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	70		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	1		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	39		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						



9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл		
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			удовл		
	щит этажный	шт.			удовл		
	светильники	шт.			удовл		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.12.2019	акт №43-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)		Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)		Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)		Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)		Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)		Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)		Кракалева Т.И. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)

"5" марта 2020 года