

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «ММС-2»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

10 июля 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 15
2. Год постройки 1979
3. Характеристика объекта:
износ, % 30 этажность 3 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 27 (шт) _____
общая полезная площадь объекта 1418,3 (м2)
жилая площадь 1317 (м2)
нежилая площадь 101,3, в том числе
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения сжиженный газ
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 20 13 г.
срок действия с продолжением года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 199-18
от 08 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м²</u>			<u>удовл</u>

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Краханова Т.Ч. д. 15 кв. _____
(Ф.И.О)
2. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальник сектора муниципального жилищного
контроля – Яковлева Т.А.
2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления Жилищного
д.о. Волжского района – Карпова В.И.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКП «Жилищное хозяйство»
Косенникова Р.В.
2. Директора МКП «Коммунальный комплекс»
Генниковой А.И.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Начальник инженер Котов В.А.
5. Начальник Яко Визрюнова Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального
контроля К.А. Яковлев _____
(подпись) М.П
2. _____
(подпись) М.П

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления Демшова
(Должность)
В.Н. Карнак
(Ф.И.О.)



2. _____
(Ф.И.О.)

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Бешковские Близости»
(Должность)
Колесников Р.В.
(Ф.И.О.)



2. Директор МКП «Коммунальный комплекс»
(Должность)
Беликов А.И.
(Ф.И.О.)



3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
(Должность) (Ф.И.О.)



4. Гл. инженер В.А. Конов
(Должность) (Ф.И.О.)



5. Начальник ЖКО «Радумля»

Л.А. Безроднова
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Крахалева Т.И. д. 15 кв. 12 Крах
(Ф.И.О.) (Подпись)
____ д. ____ кв. ____ (Подпись)
____ д. ____ кв. ____ (Подпись)

«10» июля 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления Демшова
Солнечногорск
Карнак В.Н.
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)



Утверждаю:
Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров
М.П.