

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Радумля, мкр. Поварово-2, дом № 1 в форме очного голосования (совместного присутствия).

«16» марта 2015 г.

20 ч. 00 мин.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 1,2,5,6,7,8) в доме № 1, расположенном в д. Радумля, мкр. Поварово-2 Солнечногорского района Московской области - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области, в лице Главы сельского поселения Пешковское Харпака Василия Николаевича, действующего по доверенности.

На собрании присутствовали:

1. Харпак В.Н. – Глава с/п Пешковское.
2. Коков В.Л. – Главный инженер ООО «Радумльское домоуправление».
3. Фарафонов Ю.Ю. – Генеральный директор ООО «Радумльские коммунальные системы».

По состоянию на «16» марта 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Радумля, мкр. Поварово-2, дом № 1 всего 8 (шт.) жилых помещений, общей площадью 334,2 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 334,2 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K_{\text{общ.}}$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 334,2 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 278,3 кв.м. – 83,3 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие, в т.ч. по доверенности в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 8 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 97,9 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Радумльское домоуправление» работе в 2014 году.
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и включение его в Договор на управление многоквартирным домом, а также утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.
4. О наделении ООО «Пешковское домоуправление» полномочиями по сбору денежных средств, обработке персональных данных, ведению паспортного стола, ведению финансово-лицевых счетов по заключенному Договору между ООО «Радумльское домоуправление» с ООО «Пешковское домоуправление».
5. О передаче Управляющей компании полномочий по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и заключению от имени собственников помещений в доме с иными лицами договоров на прокладку кабелей в доме для предоставления услуг связи: Интернет, телевидение; а также договоров с иными лицами об использовании досок для объявлений в качестве рекламных конструкций.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет главного инженера ООО «Радумльское домоуправление» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2014 году по дому № 1, д. Радумля, мкр. Поварово-2.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу управляющей организации в 2014 году удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «Удовлетворительно» - 100 % голосов; «Неудовлетворительно» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и включить его в Договор на управление многоквартирным домом.

Проводить в 2015 году работы в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то приняли решение провести заземление около дома, произвести монтаж щита ВРУ на стене дома, монтаж силового кабеля от питающей опоры до щита ВРУ, монтаж силового кабеля от щита ВРУ до квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Пешковское домоуправление» полномочиями по сбору денежных средств, обработке персональных данных, ведению паспортного стола, ведению финансово-лицевых счетов по заключенному Договору между ООО «Радумльское домоуправление» с ООО «Пешковское домоуправление».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: передать Управляющей компании полномочия по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и заключению от имени собственников помещений в доме с иными лицами договоров на прокладку кабелей в доме для предоставления услуг связи: Интернет, телевидение; а также договоров с иными лицами об использовании досок для объявлений в качестве рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Копия заявки от члена Совета дома Волкова С.В. от 06 февраля 2015 года.
7. Копии доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.

Председатель собрания _____  _____ Харпак В.Н.

Секретарь собрания _____  _____ Зачесова И.А.