

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Поварово-2»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта                      ООО «Радумльское домоуправление»                      1-1 шов 2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома                     1                      
 2. Год постройки                     1981                      
 3. Характеристика объекта:  
 износ, % 35 этажность 1 подъездов 8  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади                       
 количество квартир 8 (шт)  
 общая полезная площадь объекта 419,5 (м2)  
 жилая площадь 333,2 (м2)  
 нежилая площадь 86,3, в том числе  
 под производственные нужды                      (м2)  
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)                     

5. Источники:  
 теплоснабжения котельная  
 газоснабжения индивидуальные баллонные установки  
 твердого и жидкого топлива                       
 энергоснабжения трансформаторная подстанция  
 Системы АПЗ и дымоудаления                     

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №                      от                      20                      г.  
 срок действия                      года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от                      20                      г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от                      20                      г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том	м <sup>2</sup>			удовл

	<b>числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• прямков.</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	м, п шт м, п       шт м, п м, п  м, п м, п шт		1       1	удовл удовл удовл    удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами 00,1 (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий полностью (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»  
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Борисова ИВ Д. 1 кв. 7  
(Ф.И.О)
2. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)
3. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальника сектора муниципального жилищного контроля  
Колесова К.А.
2. \_\_\_\_\_

Представителей муниципального образования:

1. Руководителя территориального управления  
Гемельское Карякина Ю.И.
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКН «Чешковские Гемельск»  
Колесникова Р.В.
2. Директора МКН «Коммунальный комплекс»  
Гемельской Л.И.
3. Главного инженера Кокова В.А.
4. Начальника ИЖО Буродновой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



**Члены комиссии:**

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля  
К.А. Колесов (подпись) М.П.
2. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления  
Демидовское В.Н. Карман (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.



2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКУ «Демидовские территории»  
Комаренков Р.В. (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. Директор МКУ «Коммунальный комплекс»  
Демидова А.Н. (Должность)  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. М. инженер В.А. Кокнов (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.



4. Начальник ЖКО «Радумля»

Л.А. Безроднова  
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

<u>Борисова Н.В.</u> (Ф.И.О.)	д. <u>1</u> кв. <u>7</u>	<u>В.А.</u> (Подпись)
_____ (Ф.И.О.)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)
_____ (Ф.И.О.)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)

« 11 » нояб 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления  
Демидовское т.о. Солнечногорск  
Карман В.Н.  
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)



Утверждаю:

Председатель штаба,  
заместитель Главы администрации  
Городского округа Солнечногорск

Р. Х. Мирсадеров

М.П.