

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"17" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Цыганков И.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Металлическая волнистая</u>	
Число этажей	<u>2</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>16</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>665,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>609,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	748	Металлическая волнистая	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	47	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	84,6	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовл			
	Наружные стены	кв. м	564	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	564	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	8	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл					

	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.		0				
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Решетка металлическая	удовн			
	оконные заполнения	шт.	52	ПВХ	удовн			
	подвальные окна	шт.	6	нет	удовн			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовн			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	433,4	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовн			
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	433,4	Монолитное	удовн			
	Внутренние стены	кв. м		0				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	56,2		удовн			
	Тамбурные двери	шт.	2		удовн			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	90,5	ПВХ	удовн			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	16		удовн			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удовн			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	340,6	Нижняя	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	340,6	Вертикальная	удовн			
задвижки	шт.	2		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	66		удовн			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	340,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	338,6	Сталь черная	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	338,6	Сталь черная	удовн			
задвижки	шт.	3		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	51		удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовн			
вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовн			
задвижки	шт.	1		удовн			
прочая запорная арматура	шт.	26		удовн			
общедомовые приборы учета	шт.						



9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн		
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит этажный	шт.					
	светильники	шт.			удовн		
	выключатели	шт.			удовн		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.02.2019	акт №247-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Цыганков И.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" марта 2020 года