

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"17" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихов Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Краснов А.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>2</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>16</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>671,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>618,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	650	Из волнистых листов	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	49	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	87,3	Асфальтобетон	удовл			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовл			
	Наружные стены	кв. м	555,7	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	555,7	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	8	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			

	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.		0				
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовн			
	оконные заполнения	шт.	52	ПВХ	удовн			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовн			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	432,8	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовн			
	подвальные	кв. м	432,8	Монолитное	удовн			
	чердачные	кв. м	432,8	Монолитное	удовн			
	Внутренние стены	кв. м			0			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	53		удовн			
	Тамбурные двери	шт.	2		удовн			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	90,5	ПВХ	удовн			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	16		удовн			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удовн			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	340,6	Нижняя	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	340,6	Вертикальная	удовл			
	задвижки	шт.	2		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	66		удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	340,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	470,6	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	470,6	Сталь черная	удовл			
	задвижки	шт.	3		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	51		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	удовл			
	задвижки	шт.	1		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	26		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учет			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			учет			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.			учет			
	светильники	шт.			учет			
	выключатели	шт.			учет			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	26.02.2019	акт №248-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы;
- др.

Члены комиссии:

Главный инженер	_____	_____	_____
(должность)			Коков В.Л.
			(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	_____	_____	_____
(должность)			Безбородова Л.А.
			(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	_____	_____	_____
(должность)			Власов А.Н.
			(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	_____	_____	_____
(должность)			Пелихов Л.Н.
			(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	_____	_____	_____
(должность)			Колесников Р.В.
			(фамилия, инициалы)
Председатель СД	_____	_____	_____
(должность)			Краснов А.И.
			(фамилия, инициалы)
(должность)	_____	_____	_____
			(фамилия, инициалы)
(должность)	_____	_____	_____
			(фамилия, инициалы)
(должность)	_____	_____	_____
			(фамилия, инициалы)

"17" марта 2020 года