

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Солнечногорский р-н, Берсеневка д, 30  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Фомин А.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1969	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	16	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	825,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	635,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	38	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>			Жесткая					
	кровельное покрытие	кв. м	677,1	Металлическая волнистая	удовл				
	свесы	пог. м		Волнистые листы					
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м							
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X	Дерево					
	мауэрлат	пог. м		Дерево					
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	удовл				
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
		<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь		кв. м	85	Окраска	удовл				
отмостка		кв. м	85	Асфальтобетон	удовл				
прямки		шт.							
крыльца		шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовл				
<b>Наружные стены</b>		кв. м	566,4	Стены кирпичные	удовл				
<b>Колонны и столбы</b>									
<b>Фасад</b>		кв. м	566,4	Без отделки	удовл				
архитектурная отделка		кв. м							
плиты балконов и лоджий		шт.							
ограждение балконов и лоджий		пог. м							
подъездные козырьки		шт.	2	Монолитный железобетон	удовл				
межпанельные швы	пог. м								
пожарные лестницы	пог. м			0					



эркеры	кв.м.			0				
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения <i>дверные</i>	шт.	2	Глухая		<i>удовл</i>			
оконные заполнения	шт.	49	металлическая		<i>удовл</i>	<i>1</i>		
подвальные окна	шт.		ПВХ		<i>удовл</i>			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5			<i>удовл</i>			
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>								
междуэтажные	кв. м	434,29	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит		<i>удовл</i>			
подвальные	кв. м		Монолитное					
чердачные	кв. м	434,29	Монолитное		<i>удовл</i>			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			0				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
<b>Лестницы</b>	кв. м	190			<i>удовл</i>			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2			<i>удовл</i>			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	85,26	ПВХ		<i>удовл</i>			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м							
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	16			<i>удовл</i>			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
<b>Печи</b>	шт.							
<b>Кухонные очаги</b>	шт.			0				
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Нижняя					
вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Вертикальная					

	завдвижки	шт.	2		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	66		удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	260	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	226	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	226	Сталь черная	удовл			
	завдвижки	шт.	3		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	51		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Сталь черная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	130	Сталь черная	удовл			
	завдвижки	шт.	1		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	26		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.						



9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м			удовл			
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	6		удовл			
	выключатели	шт.	2		удовл			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						









### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.12.2019	акт №44-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)		Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)		Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)		Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)		Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)		Фомин А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года