

ПРОТОКОЛ № 5

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Берсеневка дом № 30 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения «14» марта 2016 г.
Место проведения очного обсуждения д.Радумля, мкр. Механического завода №1,
дом № 16 в актовом зале.

Время открытия очного обсуждения 20 ч. 45 мин.

Время закрытия очного обсуждения 21 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «25» марта 2016 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 11 ч. 00 мин

Место приема заполненных решений д.Радумля, мкр. Механического завода №1,
собственников, которые не приняли участия дом № 16, кабинет №8.
в очном обсуждении

Дата и место подсчета голосов «25» марта 2016 г.
д.Радумля, мкр. Механического завода №1,
дом № 16, кабинет №8.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Дата составления протокола «27» марта 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является Фомин Андрей Викторович - собственник кв. № 13 в доме № 30, расположенном в д. Берсеневка Солнечногорского района Московской области.

На собрании присутствовали:

1. Щетинкин Ю.А. – Руководитель администрации сельского поселения Пешковское.
2. Миусский С.В. - Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление».
3. Кобелев Г.В. - Главный инженер ООО « Пешковские коммунальные системы».

По состоянию на «14» марта 2016 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Берсеневка, дом № 30 всего 16 (шт.) жилых помещений, общей площадью 635,1 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений,

относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 635,1 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К_{\text{общ.}},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 635,1 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 0 кв.м. – 0 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 11 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 62,16 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Радумльское домоуправление» работе в 2015 году.
3. Избрание члена Совета МКД № 30.
4. Избрание Председателя Совета МКД № 30.
5. Утверждение дополнительных видов работ на 2016 год по текущему ремонту.
6. Утверждение с 01.07.2016 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Чернышеву Юлию Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов годового общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет Генерального директора ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В. о проделанной работе в 2015 году по дому № 30, д. Берсеневка.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу управляющей организации в 2015 году удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «Удовлетворительно» - 100 % голосов; «Неудовлетворительно» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома № 30 – Пахункова Сергея Валерьевича, собственника жилого помещения № 10 (телефон: 8-905-546-92-36)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 30 – Фомина Андрея Викторовича, собственника жилого помещения № 13.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Проводить в 2016 году работы в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, что касается дополнительных видов работ, то приняли решение в 2016 году дополнительные виды работ не проводить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,47 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 21,53% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2016 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **27 руб. 31 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания  Миусский С.В.

Секретарь собрания  Чернышева Ю.А.