

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода № 1 мкр, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " марта 2020 года
осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Цаллаева Р.М. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1959</u>	
Срок службы здания	<u>100</u>	
Материал стен	<u>Стены из мелких блоков, искусственных и</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Столбчатый (столбовой), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>2</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>8</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>440,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>393,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>47</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества

0

кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,9	Из волнистых листов	удовл.			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Столбчатый (столбовой)				
	цоколь	кв. м	22,4	Окраска	удовл.			
	отмостка	кв. м	67,3	Асфальтобетон	удовл.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл.			
	Наружные стены	кв. м	448,8	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	448,8	Без отделки	удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м							
подъездные козырьки	шт.	2	Дерево	удовл.				

межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.			0			
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовл			
оконные заполнения	шт.	26	Дерево	удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	286,6	Перекрытия деревянные нештукатуренны е	удовл			
подвальные	кв. м		Сборное по балкам				
чердачные	кв. м	286,6	Сборное по балкам	удовл			
Внутренние стены	кв. м		0				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	47,5		удовл			
Тамбурные двери	шт.	2		удовл			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	45,2	Дерево	удовл			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	8		удовл			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.			0			

5

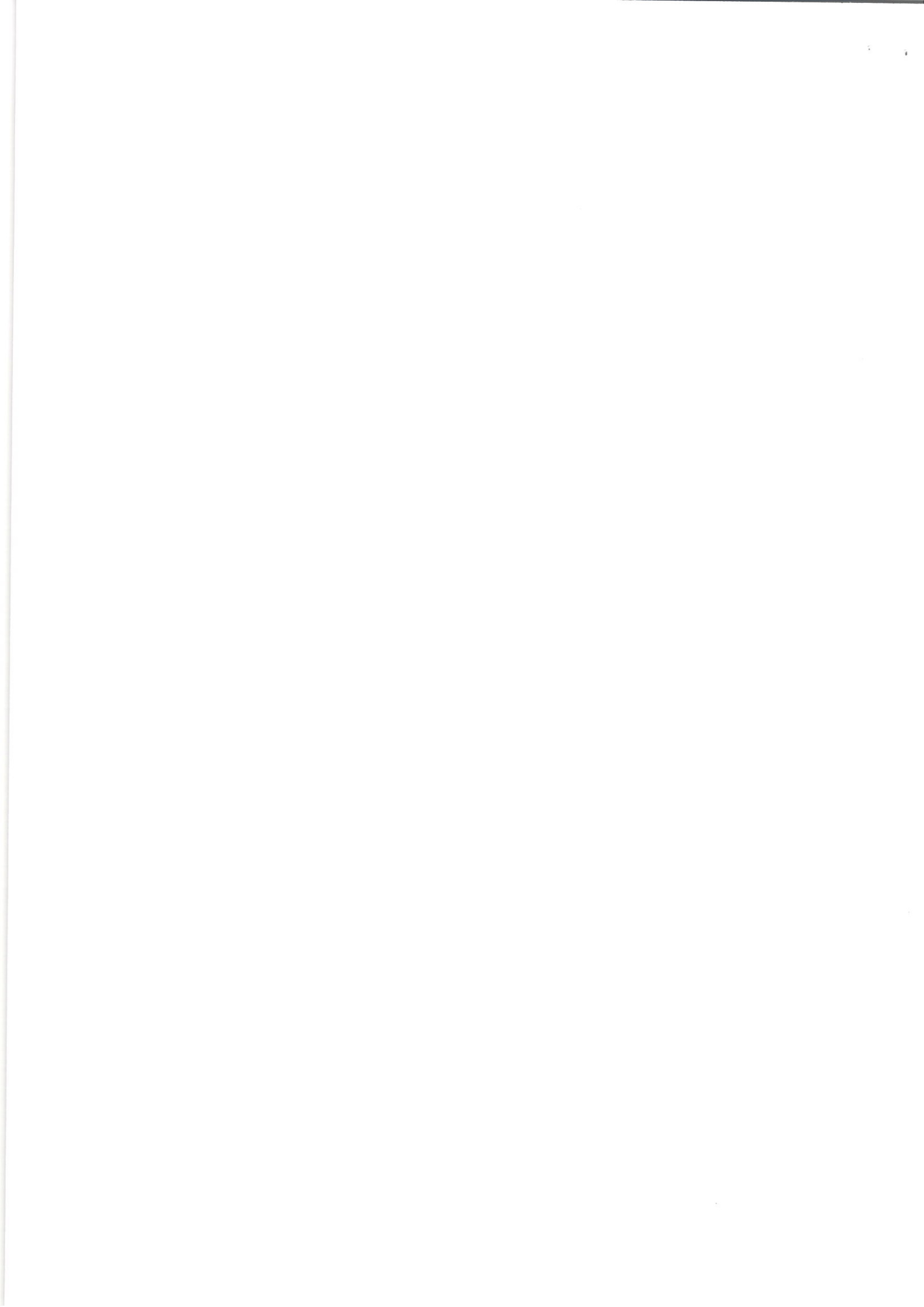
Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удовл			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	185,4	Нижняя	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	185,4	Вертикальная	удовл			
задвижки	шт.	2		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	34		удовл			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	185,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	185,4	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	185,4	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	3		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	19		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	1		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	14		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						



9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.			удовл			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Нелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Цаллаева Р.М. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"13" марта 2020 года