

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление» 2018 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома ул.О. Солнечногорский р-он. д. Радумля №034
2. Год постройки 1959
3. Характеристика объекта:
износ, % этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади
количество квартир 8 (шт)
общая полезная площадь объекта 441,1 (м2)
жилая площадь 394,3 (м2)
нежилая площадь 46,8, в том числе
под производственные нужды нейт (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения индивидуальные баллонные установки
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от 20 г.
срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				удов.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				удов.

	числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 					удов.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • <i>засыпка</i> утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	<i>шт</i>		<i>2</i>		удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 					удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 					удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 					удов.
8.	<i>Обеспечение в подвалах и межэтажных площадках исправно, соответствующей нормам</i> Другие работы					
9.	Обеспеченность объекта:					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянная газом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.куб.м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.усл.т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Цаплинаева Р.М. Д. 4 кв. 7
(Ф.И.О)
2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. организационно-правового отдела администрации с.п.п. Пешковское Краевый Е.Д.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю.
 2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
 3. Главного инженера Кокова В.Л.
 3. Начальника ЖКО «Радумля» Безродновой Л.А.
- и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.
2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление» С.В. Миусский (подпись) М.П.

Члены комиссии:

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. организационно-правового отдела администрации с.п.п. Пешковское Краевый Е.Д. (подпись) М.П.
(Должность) (Ф.И.О.)

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское (подпись) М.П.
(Должность) (Ф.И.О.)

3. Представители специализированных организаций:

Директор Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Ю.Ю. Фарафонов (Подпись) М.П.



Директор Муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова _____
(Подпись) М.П.

Главный инженер

В.Л. Коков _____
(Подпись)

Начальник ЖКО «Радумля»

Л.А. Безроднова _____
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

<u>Щакинаева РМ</u> (Ф.И.О)	д. <u>4</u> кв. <u>7</u>	<u>Л.А. Безроднова</u> (Подпись)
_____ (Ф.И.О)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)
_____ (Ф.И.О)	д. _____ кв. _____	_____ (Подпись)

« 28 » июля 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское

_____ (подпись) М.П.

Харпак В. Н.