

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

11 июня 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Солнечногорский р.н.г. Радумля, мкр. Механического з-да д.н.4
2. Год постройки 1959
3. Характеристика объекта:
износ, % 55 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 8 (шт) _____
общая полезная площадь объекта 441,1 (м2)
жилая площадь 394,3 (м2)
нежилая площадь 46,8, в том числе _____
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
тепоснабжения котельная
газоснабжения индивидуальные баллонные установки
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20 ____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м²</u>			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				<u>удовл</u>

	числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	кв. м			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	м ² м ² м ² м ²			удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	— —			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 	м ² м ²			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	шт шт/п шт шт/п м ² шт шт м ² шт шт шт шт шт шт	φ32-4 1 1 1		удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянная газом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами 00,1 _____ (тыс.куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Узалева Р.М. д. 4 кв. 4
(Ф.И.О)
2. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальника сектора муниципального жилищного контроля Давыдова К.А.
2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководителя территориального управления жилищного хозяйства г.о. Воскресенск Харина В.И.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКИ «Ивановский сервис» Колесникова Р.В.
2. Директора МКИ «Коммунальный комплекс» Сидорова А.Н.
3. Главного инженера Конова В.А.
4. Начальника ПКФ «Безручье» Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Давыдов (подпись) М.П
2. _____ (подпись) М.П

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления
В.Н. Харнак (Должность)
(Ф.И.О.)



2. _____
(Ф.И.О.)

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Тепловские Теплосети»
Колесников Р.В. (Должность)
(Ф.И.О.)



2. Директор МКП «Коммунальный комплекс»
Башкова Л.И. (Должность)
(Ф.И.О.)



3. Инженер В.А. Кокорь
(Должность) (Ф.И.О.)



4. Начальник ЖКО «Радумля»

Л.А. Безроднова

(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Цалмаева Р.И. д. 4 кв. 7 (Ф.И.О.)

_____ д. _____ кв. _____ (Ф.И.О.)

_____ д. _____ кв. _____ (Ф.И.О.)

«11» июня 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления
Шиховское г.о. Солнечногорск

Харнак В.Н. (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Утверждаю:

Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск

Р. Х. Мирсадеров

М.П.