

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Начальник ЖКО	Безбородова Л.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Директор МКП "Коммунальный	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Директор МКП "Пешковские	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
Председатель СД	Кузнецов Е.Е.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1968
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Плитный (сплошной), Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Двускатная, Из волнистых листов
Число этажей	_____	2
Количество подъездов	_____	2
Количество квартир	_____	16
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	747,5
Общая площадь жилых помещений	_____	681,6
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Нет
Наличие цокольного этажа	_____	Нет
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	39 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	0
Общая площадь нежилых помещений, не	_____	

входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	596,3	Из волнистых листов	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	54	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	94	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	568	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	568	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		0					

	эркеры	кв.м.		0				
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовл			
	оконные заполнения	шт.	52	ПВХ	удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	498,6	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл			
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	498,6	Монолитное	удовл			
	Внутренние стены	кв. м		0				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	65,9		удовл			
	Тамбурные двери	шт.	2		удовл			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	90,5	ПВХ	удовл			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	16		удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Нижняя	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	260	Вертикальная	удовл			

задвижки	шт.	2		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	66		удовл			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	260	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Сталь черная	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	260	Сталь черная	удовл		
	задвижки	шт.	3		удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	51		удовл		
общедомовые приборы учета	шт.						

8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Сталь черная	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	130	Сталь черная	удовл		
	задвижки	шт.	1		удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	26		удовл		
общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.			удовн			
	светильники	шт.	6+2		удовн			
	выключатели	шт.	4		удовн			
	розетки	шт.	1		удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						

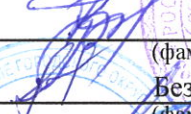
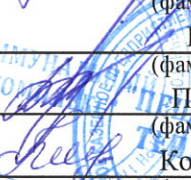
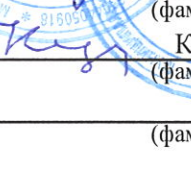
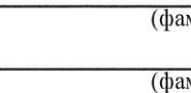


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	26.02.2019	акт №249-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер		Коков В.Л.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО		Безбородова Л.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Главный энергетик		Власов А.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный"		Пелихова Л.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"		Колесников Р.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Председатель СД		Кузнецов Е.Е.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года