

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Мурашов О.П. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Бутовый камень	
Вид и тип кровли	Двускатная, Из волнистых листов	
Число этажей	2	
Количество подъездов	0	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	302,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	283,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>18,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	246,9	Из волнистых листов	удовл			
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м		Без отделки				
	отмостка	кв. м		Асфальт				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	7	Дерево	удовл			
	Наружные стены	кв. м	386,88	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	386,88	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	7	Металл	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						

	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	7	Глухая металлическая	удовл			
	оконные заполнения	шт.	24	Дерево	удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	62,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удовл			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	62,4		удовл			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	15		удовл			
	Тамбурные двери	шт.	7		удовл			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	57	Дерево	удовл			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	8		удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	104	Нижняя	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	20	Вертикальная	удовл			
	задвижки	шт.	2		удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	5		Чугун			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	108	Элемент отсутствует	Чугун			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	10	Сталь черная	Чугун			
	задвижки	шт.	2		Чугун			
	прочая запорная арматура	шт.	20		Чугун			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	10	Чугун	Чугун			
	задвижки	шт.	2		Чугун			
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			4000			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			4000			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.			4000			
	светильники	шт.			4000			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Нелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Мурацов О.П. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года