

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"4" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Поварово-2 мкр, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года
осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Приходько В.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>1</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>2</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>164</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>124,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	76,2	Из волнистых листов	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь деревянная	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	21,4	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	32	Бетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удовл			
	Наружные стены	кв. м	213,6	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	213,6	Отделочные полимерные материалы	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Металл	удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0				
эркеры	кв.м.			0				

Проёмы								
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовл				
оконные заполнения	шт.	14	Дерево	удовл				
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междуэтажные	кв. м		Перекрытия деревянные неоштукатуренны е					
подвальные	кв. м		Сборное по балкам					
чердачные	кв. м	108,2	Сборное по балкам	удовл				
Внутренние стены	кв. м		0					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	40		удовл				
Тамбурные двери	шт.	2		удовл				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,4	Дерево	удовл				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	2		удовл				

4

Печи, очаги

Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.			0				

5

Противорадиационное убежище

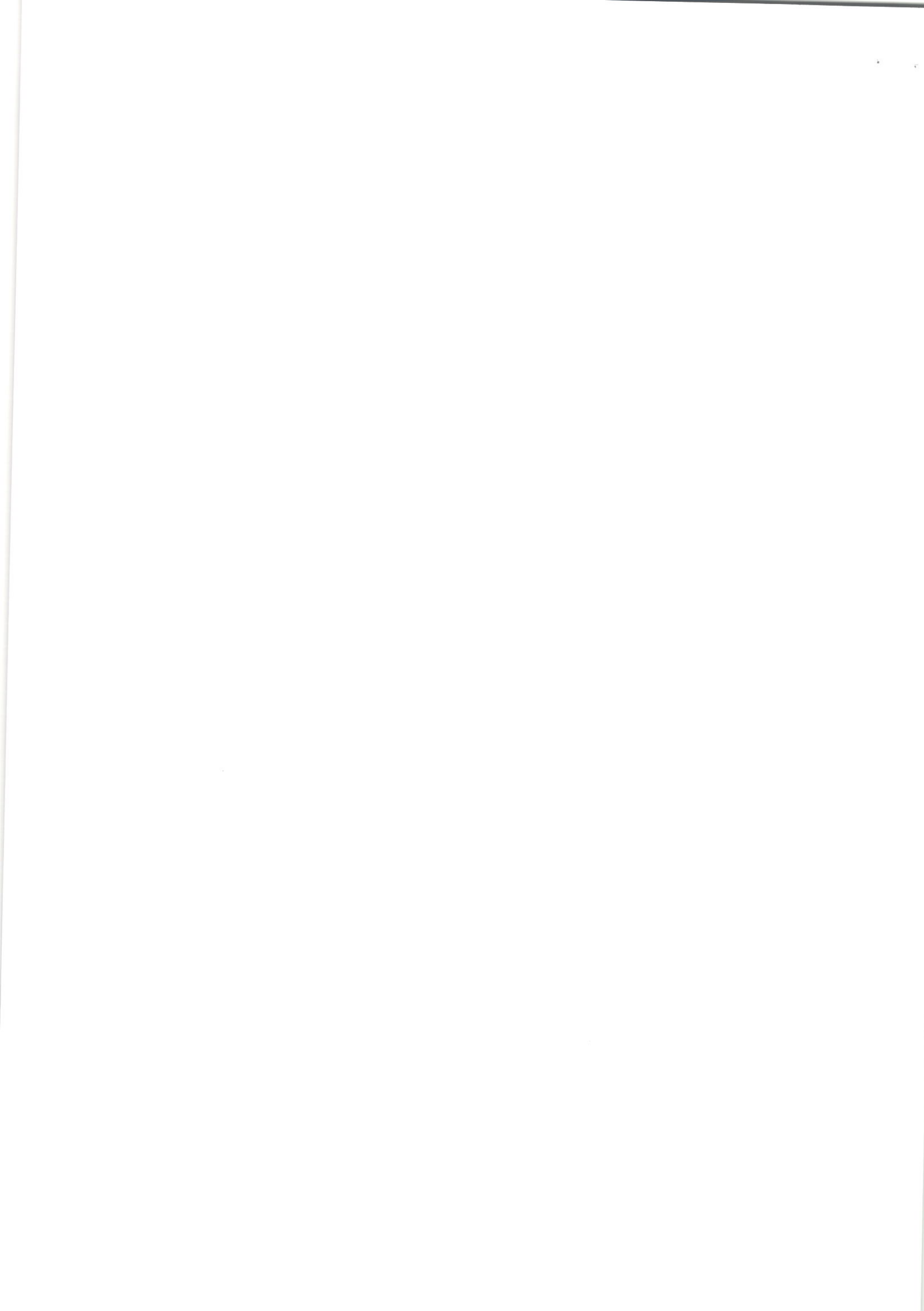
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	37,6	Верхняя	удовл				
вертикальны трубопроводы	пог. м	37,6	Вертикальная	удовл				

	задвижки	шт.	2		удовн			
	прочая запорная арматура	шт.	10		удовн			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	37,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	22,3	Сталь черная	удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	98,3	Сталь черная	удовн			
	задвижки	шт.	1		удовн			
	прочая запорная арматура	шт.	6		удовн			
	общедомовые приборы учета	шт.						



9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовн			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.			удовн			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных устройств			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Приходько В.А. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"4" марта 2020 года