

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Бренев А.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1960	
Срок службы здания	100	
Материал стен	Стены из мелких блоков, искусственных и	
Вид и тип фундамента	Столбчатый (столбовой), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	444,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	394,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	41	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,2	Металлическая волнистая	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Столбчатый (столбовой)				
	цоколь	кв. м	22,4	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	67,3	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	448,8	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	448,8	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	2	Дерево	удовл				



межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.			0			
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удовл			
оконные заполнения	шт.	26	Дерево	удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл			

3

### Внутренние конструкции и оборудование

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	294,3	Перекрытия деревянные неоштукатуренны е	удовл			
подвальные	кв. м		Сборное по балкам				
чердачные	кв. м	294,3	Сборное по балкам	удовл			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м		0				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	49,8		удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2		удовл			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	45,2	Дерево	удовл			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	8		удовл			

4

### Печи, очаги

<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.			0			

5

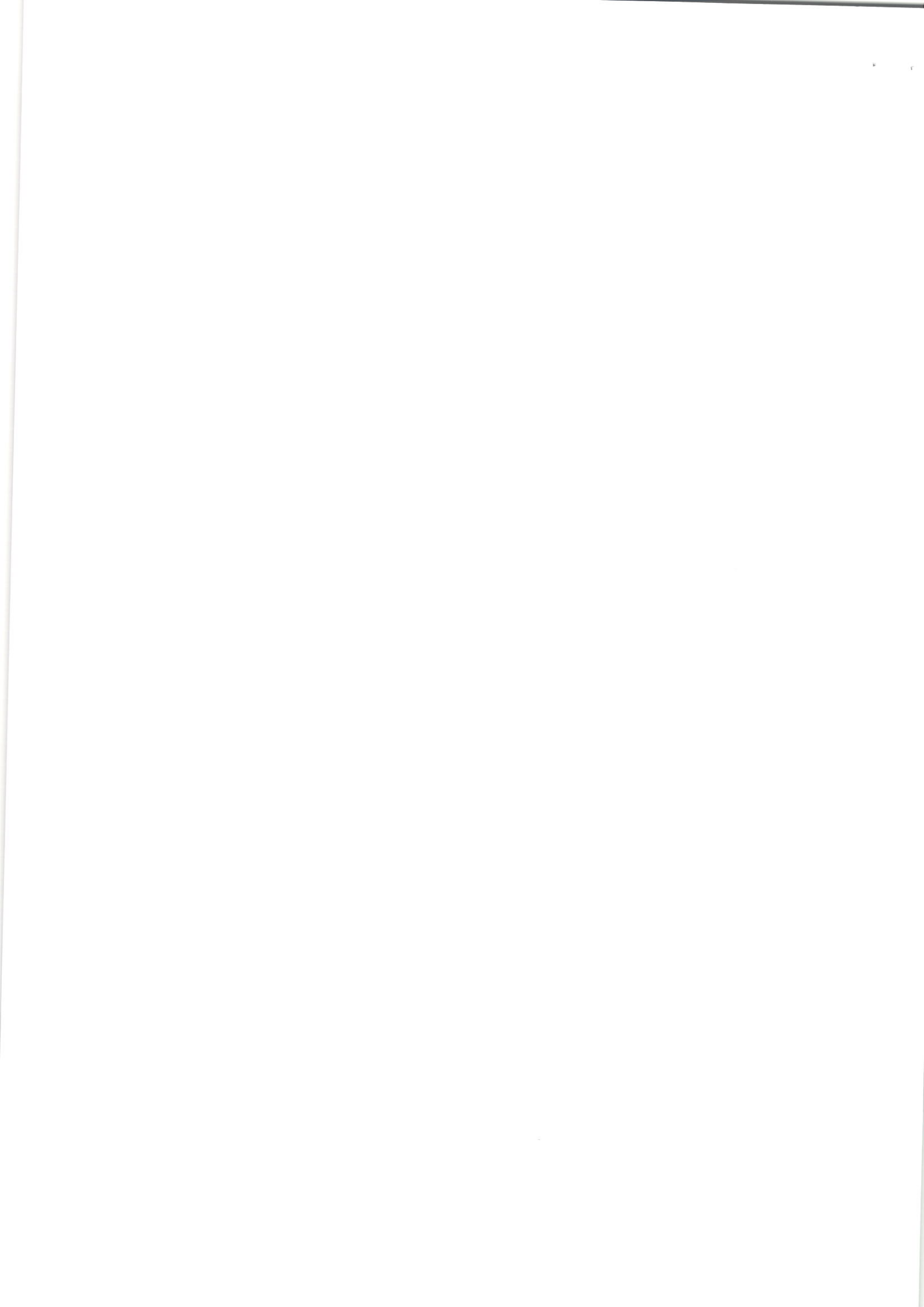
### Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удовл				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	185,4	Нижняя	удовл	4			
вертикальны трубопроводы	пог. м	185,4	Вертикальная	удовл				
задвижки	шт.	2		удовл				
прочая запорная арматура	шт.	34		удовл				
тепловые пункты	шт.							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	185,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл				
общедомовые приборы учета	шт.							
<b>7 Горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	185,4	Сталь черная	удовл				
вертикальны трубопроводы	пог. м	185,4	Сталь черная	удовл				
задвижки	шт.	3		удовл				
прочая запорная арматура	шт.	19		удовл				
общедомовые приборы учета	шт.							
<b>8 Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл				
вертикальны трубопроводы	пог. м	92	Сталь черная	удовл				
задвижки	шт.	1		удовл				
прочая запорная арматура	шт.	14		удовл				
общедомовые приборы учета	шт.							



Канализация							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл		
	ливневая канализация	пог. м					
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл		
	щит этажный	шт.					
	светильники	шт.			удовл		
	выключатели	шт.			удовл		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Бренев А.В. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"13" марта 2020 года