

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"4" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Радумля д, Поварово-2 мкр, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Лукин Г.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1955	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Столбчатый (столбовой), Кирпич керамический	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	674,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	494,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	56	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	496	Металлическая волнистая	удовл.			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк деревянный				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Столбчатый (столбовой)				
	цоколь	кв. м	22,1	Окраска				
	отмостка	кв. м	66,2	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Асфальтовое покрытие				
	Наружные стены	кв. м	441,6	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	441,6	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	1	Металл				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.		0				
	Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	43	Дерево				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	336	Перекрытия деревянные нештукатуренны е				
	подвальные	кв. м		Сборное по балкам				
	чердачные	кв. м	336	Сборное по балкам				
	Внутренние стены	кв. м		0				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	179,8					
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	74,8	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	8					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	20					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	84	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	48	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	48	Сталь черная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	14					
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и печей/котлов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Лукин Г.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"4" марта 2020 года