

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Ромашова И.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>56</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2690,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2480,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	772,8	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	110	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	133,2	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	1695,2	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1695,2	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			

	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м			0			
	эркеры	кв.м.			0			
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	8	Глухая металлическая		удовн		
	оконные заполнения	шт.	162	ПВХ		удовн		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6			удовн		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	2810,4	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит				
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	702,6			удовн		
	Внутренние стены	кв. м			0			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	210			удовн		
	Тамбурные двери	шт.	3			удовн		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	281,9	ПВХ		удовн		
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	56			удовн		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор		удовн		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	991	Нижняя	<i>удовл</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	991	Вертикальная	<i>удовл</i>			
	задвижки	шт.	2		<i>удовл</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	86		<i>удовл</i>			
	тепловые пункты	шт.			<i>уд</i>			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	991	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	<i>удовл</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	324	Сталь черная	<i>удовл</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	324	Сталь черная	<i>удовл</i>			
	задвижки	шт.	3		<i>удовл</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	96		<i>удовл</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>уд</i>			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	<i>удовл</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь черная	<i>удовл</i>			
	задвижки	шт.	1		<i>удовл</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	67		<i>удовл</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>уд</i>			

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн	3		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовн			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	21		удовн			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовн.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2019	акт №30-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных устройств			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы;
- др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Ромашова И.В. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"13" марта 2020 года