

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" марта 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Солнечногорский р-н, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Лобачева В.М. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1996	
Срок службы здания	143	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Из волнистых листов	
Число этажей	5	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	20	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	1160,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	998,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

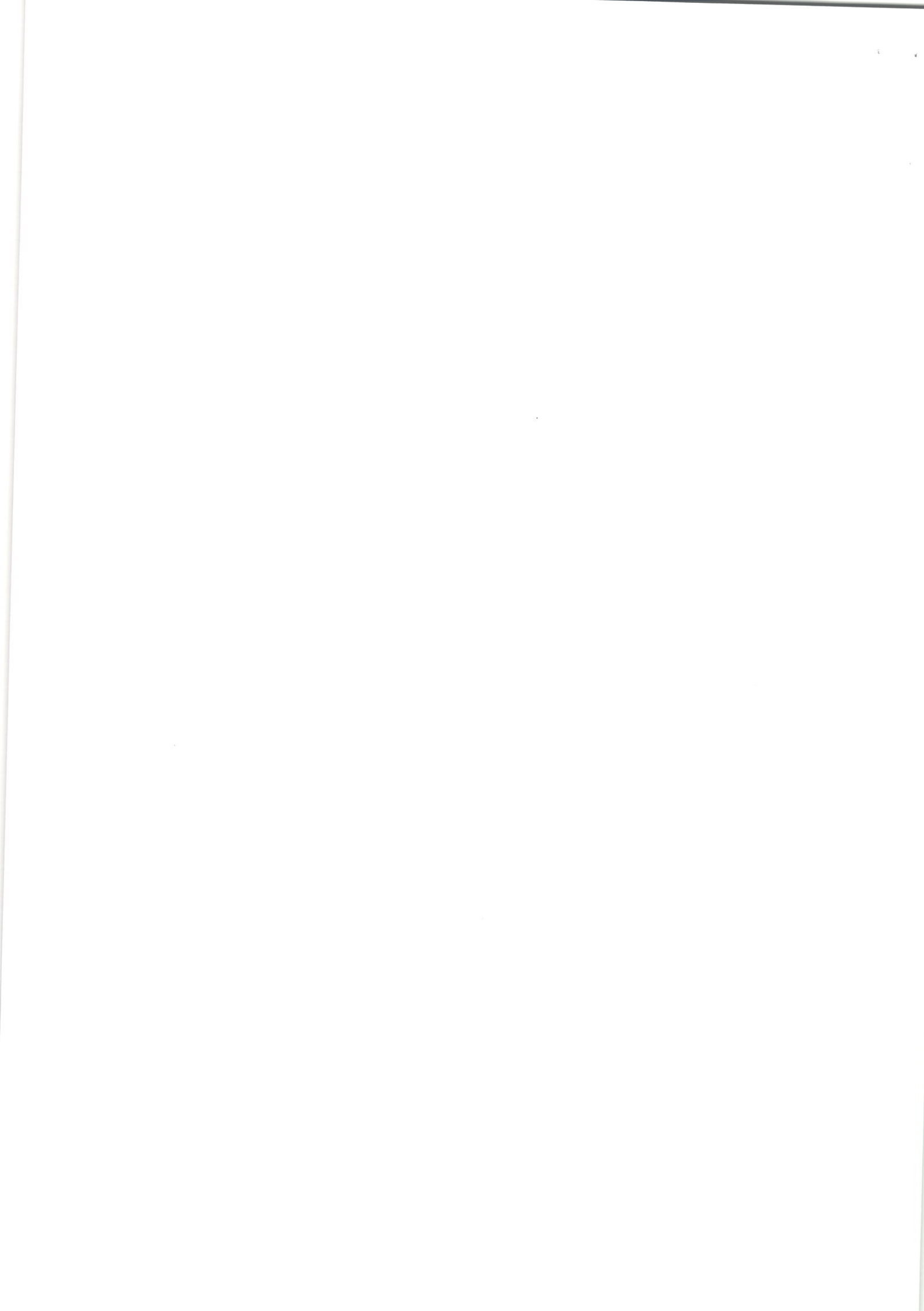
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	714,2	Из волнистых листов	удовл			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	69,2	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	92,2	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Монолитный железобетон	удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	1075,2	Стены кирпичные	удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	1075,2	Окраска по штукатурке	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл					

	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный железобетон	удовл				
	межпанельные швы	пог. м	1020,8		удовл				
	пожарные лестницы	пог. м		0					
	эркеры	кв.м.		0					
	<b>Проёмы</b>								
	дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	удовл				
	оконные заполнения	шт.	59	ПВХ	удовл				
	подвальные окна	шт.	10	Дерево	удовл				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовл				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв. м	1057,1	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удовл				
	подвальные	кв. м		Монолитное					
	чердачные	кв. м	264,27	Монолитное	удовл				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м		0					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
	Лестницы	кв. м	161,8		удовл				
	Тамбурные двери	шт.	1		удовл				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	102,3	ПВХ	удовл				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	20		удовл				
4	<b>Печи, очаги</b>								
	<b>Печи</b>	шт.							
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		0					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>								

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	225,7	Нижняя	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	225,7	Вертикальная	удовл			
задвижки	шт.	2		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	38		удовл			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	225,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
<b>7 Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	225,7	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	225,7	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	3		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	39		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.						
<b>8 Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	113	Сталь черная	удовл			
вертикальны трубопроводы	пог. м	113	Сталь черная	удовл			
задвижки	шт.	1		удовл			
прочая запорная арматура	шт.	26		удовл	1		
общедомовые приборы учета	шт.						



Канализация							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл		
	ливневая канализация	пог. м					
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл		
	щит этажный	шт.	4		удовл		
	светильники	шт.			удовл		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	27.02.2019	акт №251-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Пешковские" (должность)	_____	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Лобачева В.М. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"16" марта 2020 года