

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" марта 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Безбородова Л.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Серебренникова Т.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1966	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	56	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2611,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2295,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	39	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	<u>105,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	760,65	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	110	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	119	Асфальтобетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	1697,4	Стены кирпичные	удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	1697,4	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			

	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м			0			
	эркеры	кв.м.			0			
	<b>Проёмы</b>							
	дверные заполнения	шт.	8	Глухая металлическая		удовл		
	оконные заполнения	шт.	162	ПВХ		удовл		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6			удовл		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	2766	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит		удовл		
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	691,5			удовл		
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			0			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	210			удовл		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3			удовл		
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	281,9	ПВХ		удовл		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	56			удовл		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.			0			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор		удовл		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	991	Нижняя	<i>удовн</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	991	Вертикальная	<i>удовн</i>			
	задвижки	шт.	2		<i>удовн</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	86		<i>удовн</i>			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	991	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	<i>удовн</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	324	Сталь черная	<i>удовн</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	324	Сталь черная	<i>удовн</i>			
	задвижки	шт.	3		<i>удовн</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	96		<i>удовн</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	176	Сталь черная	<i>удовн</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	176	Сталь черная	<i>удовн</i>			
	задвижки	шт.	1		<i>удовн</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	67		<i>удовн</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						



9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог. м			уд			
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл			
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	21		удовл			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2019	акт №31-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Телихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Серебренникова Т.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"12" марта 2020 года