

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «ДЭУ- 119»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта                      ООО «Радумльское домоуправление»                       
14 июля 2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома                     4                      
2. Год постройки                     1996                      
3. Характеристика объекта:  
износ, % 20 этажность 5 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади  
количество квартир 20 (шт)  
общая полезная площадь объекта 1160,3 (м2)  
жилая площадь 998,5 (м2)  
нежилая площадь 161,8, в том числе  
под производственные нужды                      (м2)  
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)                     

5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива                       
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления                     

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июля 2013 г.  
срок действия с пролонгацией года(лет)  
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования N 251-19  
от 27 февраля 2019 г.  
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от                      20                     г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м2</u>			<u>удовл</u>

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>	м <sup>2</sup> п. м			удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul> Усиловка двери	м.п шт		1	удовл удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приемков.</li> </ul>	м <sup>2</sup>			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	м.п шт м.п шт м.п шт м.п шт м.п шт шт шт		1  1  1	удовл удовл. удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 00,2 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Любаева В.И. Д. 7 кв. 9  
(Ф.И.О)

2. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

3. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля Таханов Р.Ф.

2. \_\_\_\_\_

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального управления Жилищного хозяйства Советского района - Карпова В.Н.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКП «Жилищные услуги» Колешикова Р.В.

2. Директора МКП «Коммунальный комплекс» Демеховой Л.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Специального инспектора Конова В.А.

5. Начальника сектора Бурядновой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

**Члены комиссии:**

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Таханов

(подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

2. \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления Жилищно-коммунального хозяйства  
(Должность) В.Н. Карнак  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.



2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Тепловое хозяйство»  
(Должность) Коммуникова Р.В.  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись) М.П.



2. Директор МКП «Коммунальный комплекс»  
(Должность) Тепловых Л.И.  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись) М.П.



3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.  
(Должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись) М.П.



4. Инженер В.А. Конов  
(Должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись) М.П.



5. Начальник ЖКО «Радумля» \_\_\_\_\_ (Подпись) М.П. Л.А. Безроднова

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лобазова В.М. д. 7 кв. 9 \_\_\_\_\_ (Подпись)  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (Подпись)  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (Подпись)

«14» сентября 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления  
Жилищно-коммунального хозяйства  
Солнечногорск  
\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. Карнак В.Н.  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_



Утверждаю:  
Председатель штаба,  
заместитель Главы администрации  
Городского округа Солнечногорск \_\_\_\_\_ Р. Х. Мирсадеров  
М.П.