

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

11 июня 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 8
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ, % 45 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 70 (шт)
общая полезная площадь объекта 3691,4 (м2)
жилая площадь 3411,4 (м2)
нежилая площадь 280, в том числе _____
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения газопровод
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июня 20 13 г.
срок действия с пролонгированием года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 188-18
от 05 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м2</u>			<u>удовл.</u>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	м ² м ²			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; <i>Ремонт приподвездных кофры</i>	м ² м ² м ² м ² м ²		12	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	м ²			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. <i>приподвездных пешеходов</i>	м ² м ²		4	удовл. удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	м ² м ² м.ч м/п м ² м.ч м/п м ² м.ч м/п м/п м ² м ²		3 φ 15 - 9 1 3 φ 15 - 5 φ 20 - 2 φ 20 - 6 1 5+5 1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы <i>Усиление приподвездных кофры</i>	м ²		4	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,03 (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Демидовичев В.Н. Д. 8 кв. 28
(Ф.И.О)

2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Начальника сектора муниципального жилищного контроля Кислякова К.А.

2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководителя территориального управления Жилищное хозяйство Карина В.И.

2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МЖИ «Жилищное хозяйство Гемелосети» Колесникова Р.В.

2. Директора МЖИ «Коммунальный комплекс» Гемеловой Л.И.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Конова В.А.

5. Начальника сектора Бурдюковой Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Начальника сектора муниципального жилищного контроля Кисляков _____
(подпись) М.П.

2. _____
(подпись) М.П.

_____ (подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления
Демидовское В.И. Карнак (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКР "Демидовские Термостаты"
Коммешников Р.В. (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. Директор МКР "Коммунальный комплекс"
Демидова Л.Н. (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М. (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

4. Инженер В.А. Коков (Должность) (Ф.И.О.) (подпись)

5. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова (подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Демидов В.Н. Д. 8 кв. 28 (Ф.И.О.) (подпись)

_____ Д. _____ кв. _____ (Ф.И.О.) (подпись)

_____ Д. _____ кв. _____ (Ф.И.О.) (подпись)

« 11 » июня 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления
Демидовское т.о. Солнечногорск
Карнак В.И. (подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Утверждаю:

Председатель штаба,

заместитель Главы администрации

Городского округа Солнечногорск

Р. Х. Мирсадеров

М.П.