

## ПРОТОКОЛ № 11

**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 8 в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения очного обсуждения	« 25 » февраля 2021 г.
Место проведения очного обсуждения №1,	д.Радумля, мкр. Механического завода дом № 14, в помещении ЖКО
Время открытия очного обсуждения	11 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	11 ч. 55 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 09 » марта 2021 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Дата и место подсчета голосов	« 09 » марта 2021 г. д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.	
Дата составления протокола	« 16 » марта 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 1 (2комн в 3 комн кв), 9, 11, 14, 17, 21, 33, 38, 49) в доме № 8, расположенном в д. Радумля, мкр. Механического завода №1, Солнечногорского района Московской области – Начальник территориального управления Пешковское Харпак Василий Николаевич, действующий на основании доверенности.

На собрании присутствовали:

1. Миусский С.В. - Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление».
2. Безроднова Л.А. – Начальник ЖКО «Радумля».

По состоянию на «25» февраля 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 8 всего 70 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3409,9 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3409,9 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3409,9 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 414,0 кв.м. – 12,1 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 39 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 52,2 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов годового общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Радумльское домоуправление» работе в 2020 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год.
4. Утверждение с 01.07.2021 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Заслушали** отчет Генерального директора ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В. о проделанной работе в 2020 году по дому № 8, д. Радумля, мкр.Механического завода №1, Солнечногорского района Московской области.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** проводить в 2021 году обязательные виды работ, в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение по текущему ремонту в 2021 году работы не проводить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

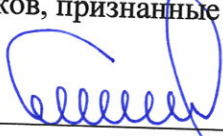
**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **27 руб. 08 коп.** за один квадратный метр.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания  Миусский С.В.

Секретарь собрания  Зачесова И.А.