

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Коков В.Л.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ЖКО</u> (должность)	<u>Безбородова Л.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Власов А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u> (должность)	<u>Пелихова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Директор МКП "Пешковские"</u> (должность)	<u>Колесников Р.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Матеркляс Ф.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1967</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>69</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3610,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3277,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>63,3</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1002,7	Рулонная	удовл			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	180	Окраска	удовл			
	отмостка	кв. м	178,6	Бетон	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл			
	Наружные стены	кв. м	2391,2	Стены кирпичные	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2391,2	Без отделки	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	удовл			

	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м			0			
	эркеры	кв.м.			0			
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удовн			
	оконные заполнения	шт.	240	ПВХ	удовн			
	подвальные окна	шт.	16	нет	удовн			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовн			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3646	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит				
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	911,5		удовн			
	Внутренние стены	кв. м			0			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	270		удовн			
	Тамбурные двери	шт.	4		удовн			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	417,6	ПВХ	удовн			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	69		удовн			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	удовн			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1296	Нижняя	устройство			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1264	Вертикальная	устройство			
	задвижки	шт.	2		устройство			
	прочая запорная арматура	шт.	132		устройство			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1393,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	устройство			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	устройство			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	536	Сталь черная	устройство			
	задвижки	шт.	3		устройство			
	прочая запорная арматура	шт.	121		устройство			
	общедомовые приборы учета	шт.			устройство			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	устройство			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	295	Сталь черная	устройство			
	задвижки	шт.	1		устройство			
	прочая запорная арматура	шт.	84		устройство			
	общедомовые приборы учета	шт.			устройство			

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовн			
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удовн			
	ливневая канализация	пог. м			удовн			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовн			
	щит этажный	шт.	20		удовн			
	светильники	шт.	28		удовн			
	выключатели	шт.			удовн			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовн			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2019	акт №33-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Безбородова Л.А. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Матеркляс Ф.И. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" марта 2020 года