

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Радумля, мкр. «Механического завода № 1»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Радумльское домоуправление»

11 июля 2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 9
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:  
износ, % 43 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади  
количество квартир 70 (шт)  
общая полезная площадь объекта 3673,9 (м2)  
жилая площадь 3340,6 (м2)  
нежилая площадь 333,3, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01 июня 20 13 г.  
срок действия с продлением года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 189-1  
от 05 декабря 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м<sup>2</sup></u>			<u>удовл.</u>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				





#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Радумльское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Майерквист Франц Госифович д. 9 кв. 6  
(Ф.И.О)

2. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

3. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Руководитель территориального управления жилищного контроля Карман В.И.

2. \_\_\_\_\_

Представителей муниципального образования:

1. Нижельник сектора муниципального жилищного контроля Тахолова К.А.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКП «Жилищное хозяйство» Коллекцова Р.В.

2. Директора МКП «Коммунальный коллектор» Геликовой Л.И.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Милько инженера Моква В.А.

5. Нижельник Яско Буроднович Л.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Радумльское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П

**Члены комиссии:**

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Нижельник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Тахолов

(подпись)

М.П

2. \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П

2. Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления  
Демидовское В.И. Карнак  
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.



2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКП «Демидовские Территории»  
Колесников Р.В.  
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.



2. Директор МКП «Коммунальные хозяйства»  
Демидова Л.Н.  
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.



3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.  
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.



4. Инженер В.А. Котов  
(Ф.И.О.) (Должность) (подпись) М.П.



5. Начальник ЖКО «Радумля» Л.А. Безроднова  
(подпись) М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Матвейерская Ф.И. Д. 9 кв. 6 (подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)

« 11 » сентябрь 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель Территориального Управления  
Демидовское г.о. Солнечногорск  
Карнак В.И.  
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)



Утверждаю:  
Председатель штаба,  
заместитель Главы администрации  
Городского округа Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров  
М.П.