



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.05.2018 № 43

Об установлении оплаты жилищных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 июля 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Московской области от 06.10.2000 № 116/28 «Об утверждении цен на сжиженный газ, реализуемый населению Московской области для бытовых нужд, и норм его расхода», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2017 № 273-Р «Об установлении цен на сжиженный газ, реализуемый населению Московской области для бытовых нужд», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании Соглашения от 13.11.2017 № 41/2017 о передаче органам местного самоуправления сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области, руководствуясь предложениями управляющих компаний об установлении

перечня и периодичности проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенных на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области (приложение №1).

2. Установить плату за сжиженный газ, реализуемый для бытовых нужд населению сельского поселения Пешковское (приложение № 2).

3. В случае установления размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, отличного от указанного в приложении № 1, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается с учетом результатов общего собрания собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо открытого конкурса по отбору управляющей организации на основании предложения администрации поселения.

4. До введения в действие Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях применяются действующие на территории сельского поселения Пешковское нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 22.05.2014 №316 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года».

5. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

6. Порядок предоставления льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам сельского поселения Пешковское определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Руководителям организаций, предоставляющих жилищные и коммунальные услуги в сельском поселении Пешковское, обеспечить информирование населения о новых условиях платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

8. Признать утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 22.05.2017 №73 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 июля 2017 года».

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2018 года.

10. Настоящее Постановление обнародовать в установленном законом порядке.

**ВрИО руководителя администрации
сельского поселения Пешковское**



А.А.Лавров

Приложение №1
к постановлению администрации
сельского поселения Пешковское
от 11.05.2018 № 43

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенных на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по группам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода с газовой плитой	руб./кв.м. общ. пл	32,12	32,12
1.1.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	2,10	2,10
1.1.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
1.1.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	27,42	27,42
	содержание придомовых территорий		2,55	2,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,45	2,45
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		5,70	5,70
	освещение мест общего пользования		0,82	0,82
	содержание лифтов		2,57	2,57
	техническое обслуживание ВДГО		0,25	0,25
	услуги расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		11,77	11,77
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода с электрической плитой	руб./кв.м. общ. пл	31,87	31,87
1.2.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	2,10	2,10
1.2.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
1.2.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	27,17	27,17
	содержание придомовых территорий		2,55	2,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,45	2,45
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		5,70	5,70
	освещение мест общего пользования		0,82	0,82
	содержание лифтов		2,57	2,57
	услуги расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		11,77	11,77
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с газовой плитой	руб./кв.м. общ. пл	29,55	29,55

1.3.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	2,10	2,10
1.3.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
1.3.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	24,85	24,85
	содержание придомовых территорий		2,55	2,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,45	2,45
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		5,70	5,70
	освещение мест общего пользования		0,82	0,82
	техническое обслуживание ВДГО		0,25	0,25
	услуги расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		11,77	11,77
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с электрической плитой		29,30	29,30
1.4.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	2,10	2,10
1.4.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
1.4.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	24,60	24,60
	содержание придомовых территорий		2,55	2,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,45	2,45
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		5,70	5,70
	освещение мест общего пользования		0,82	0,82
	услуги расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		11,77	11,77
1.5.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл	21,00	21,00
1.5.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	1,15	1,15
1.5.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
1.5.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	17,25	17,25
	содержание придомовых территорий		1,55	1,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		1,53	1,53
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		5,70	5,70
	техническое обслуживание ВДГО		0,25	0,25
	освещение мест общего пользования		0,78	0,78
	услуги расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		6,13	6,13
2	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по многоквартирным домам с учетом конструктивных особенностей и состава внутридомовых инженерных систем жилищного фонда			
2.1	д.Пешки, д.№1			
2.1.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	22,27	22,27
2.1.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,10	2,10
2.1.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,60
	содержание придомовых территорий		17,57	17,57
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		1,55	1,55
	сбор, транспортировка и утилизация ТБО		1,53	1,53

	освещение мест общего пользования		5,70	5,70
	техническое обслуживание ВДГО		0,78	0,78
	услуги расчетно-кассового центра		0,25	0,25
	техобслуживание общего имущества МКД		1,31	1,31

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат

3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.

4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.

5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.

6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, установленным Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (Распоряжения от 19.12.2017 № 205-Р; № 306-Р; № 311-Р; № 314-Р (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).

7. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению которым осуществляется по нормативам потребления коммунальных услуг.

8. Потребителям, которые осуществляют плату за коммунальные услуги по индивидуальным приборам учета, начисляется плата за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды.

**Плата за сжиженный газ, реализуемый для бытовых нужд для нанимателей и
собственников жилых помещений в многоквартирных домах**

	Наименование услуги	Тариф, установленный Комитетом по ценам и тарифам МО, руб./кг (с НДС).	Норма расхода, кг./ чел. в месяц	Оплата для населения, руб./ чел. в месяц (с НДС)
1	Газ, реализуемый в автоцистернах с доставкой до потребителя			
1.1	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	20,38	5,0	101,90