Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы - 25.07.2014, дата окончания приема - 29.07.2014.

**О дополнении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений
в Предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 13, 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (в редакции
от 08.05.2014 от № 49/2014-ОЗ) (далее – Закон) Правительство Московской области постановляет:

 1. Дополнить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт,услугами и (или) работами по утеплению фасада.

 2. Внести в приложение «Предельная стоимость услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» к постановлению Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», следующие изменения:

2.1. Дополнить наименование графы 4 после слова «работ,» словами «включая строительный контроль. Стоимостные показатели предельной стоимости единицы работ (услуг) рассчитаны сметно-аналитическим методом с использованием текущего уровня цен, включая затраты
на проведение строительного контроля в размере, не превышающим
1,6 % сметной стоимости работ».

2.2. Дополнить пункт 1 подпунктами 1.3 -1.11 и примечанием следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | Ремонт оштукатуренного фасада | кв. м общей площади фасада  | 1 307,00 |
| 1.4 | Ремонт панельного фасада, окрашенного (облицованного) с межпанельными швами | кв. м общей площади фасада | 1 448,00 |
| 1.5 | Ремонт деревянного фасада | кв. м общей площади фасада | 3 358,00 |
| 1.6 | Утепление фасадас применением навесного фасада\* | кв. м общей площади фасада | 3 239,00 |
| 1. 7 | Утепление фасадас применением системы с тонким наружным штукатурным слоем\* | кв. м общей площади фасада | 3 298,00 |
| 1.8 | Замена системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада | 62,00 |
| 1.9 | Ремонт (замена) балконных плит | кв. м. балконной плиты | 6 400,00 |
| 1.10 | Ремонт (замена) козырьков подъездов | кв. м. козырька | 22 076,00 |
| 1.11 | Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования | кв. м. оконных и балконных блоков | 7 487,00 |

 \* Используется при формировании плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Московской области» для многоквартирных домов, финансирование работ по капитальному ремонту в которых осуществляется с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Дополнить пункт 2 подпунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.4 | Ремонт кровли из асбестоцементных листов | кв. м. кровли | 1 443,00 |
| 2.5 | Замена стропильной системы  | кв. м кровли | 1 335,00 |

 ».

2.4. Изложить подпункт 5.1 пункта 5 в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1 | Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв. м. общей жилой площади помещений | 208,00 |

 ».

2.5. Дополнить пункт 8 подпунктом 8.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.4 | Замена этажного распределительного щита | 1 щит | 12 738,00 |

 ».

2.6. Изложить пункт 9 в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | кв. м. подвала | 2 153,00 |

 ».

2.7. Подпункт 9.1 исключить.

2.8. Дополнить пункт 10 подпунктом 10.1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.1 | Ремонт отмостки | кв. м. отмостки | 2 089,00 |

 ».

2.9. Дополнить наименование графы 2 подпунктов 11.1 и 11.3 пункта 11 после слова «лифта» словами «без направляющих».

2.10. Дополнить пункт 11 подпунктом 11.5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.5 | Ремонт лифтовой шахты | кв. м. шахты | 1 492,00 |

».

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и на Интернет - портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Председателя Правительства Московской области
Елянюшкина Г.В.

Губернатор

Московской области А.Ю. Воробьёв