

СОГЛАСОВАНО:

Глава сельского поселения Пешковское

В.Н.Харпак

"12" марта 2018 г.



Отчет о выполнении договора управления по текущему ремонту за 2017 год по ООО " Радумльское домоуправление"

№ п/п	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018
1. д.Радумля, мкр-н МОЭЗ-1											
1	Установка пластиковых стеклопакетов		шт	2							
2	Замена приподъездных козырьков		шт	2	4581	15292.27					
3	Установка светодиодных светильников		шт	8	828	6624					
	Итого по д.№4	-8448				21916.27	17869	-4047	-12495	10000	-2495
1	Установка светодиодных светильников		шт	8	828	6624.00					
2	Установка пластиковых стеклопакетов		шт	2							
	Итого по д.№5	-141726				6624	15742	9118	-132608	10000	-122608
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	25	57.41	1435.32					
2	Ремон балконной плиты кв.№5		кв.м.	план 3/факт 2.7	1361	3673.79					
3	Замена запорной арматуры на ГВС и отоплении		шт	6	3093	18558.89					
4	Установка светодиодных светильников		шт	21	828	17388.00					
	Итого по д.№6	200349				41056	68947	27891	228240	62680	290920
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	38	51.73	1965.58					
2	Установка светодиодных светильников		шт	21	921	19348.17					
3	Латочный ремонт кровли (кв.37)		кв.м.	7	484	3389.42					
4	Частичная замена канализационной трубы ф 110 мм с пробивкой жолоба и укрытием жолоба кладкой		п.м./кв.м.	2.5 / 1.2	2446.50	6116.24					
	Итого по д.№7	29109				30819	67760	36941	66050	61600	127650
1	Установка светодиодных светильников		шт	28	938	26263.91					
2	Окраска газового трубопровода		п.м.	47	52	2459.62					
3	Ремонт стояка водоотведения		п.м.	2	1466.56	2933.12					
4	Замена трубы на системе отопления		п.м.	3.5	1119.51	3918.30					
5	Частичная замена труб на ГВС, замена запорной арматуры		п.м./шт	8.5 / 7	2799.04	23791.87					
6	Частичная замена труб на стояке водоотведения (кв.53), укрытие желоба кладкой, оштукатуривание		п.м.	3.50	3897.73	13642.04					

	<i>Итого по д.№8</i>	-255454				73009	95345	22336	-233118	85900	-147218
1	Установка светодиодных светильников		шт	28	938	26263.91					
2	Окраска газового трубопровода		п.м.	47.9	53	2530.12					
	<i>Итого по д.№9</i>	43956				28794	91294	62500	106456	84530	190986
1	Установка светодиодных светильников		шт	28	938	26263.91					
2	Замена запорной арматуры на ГВС		шт	1/2	3568.90	10706.71					
3	Окраска газового трубопровода		п.м.	47	52	2459.62					
	<i>Итого по д.№10</i>	143017				39430	107836	68406	211423	85584	297007
№п/п	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018
1	устранение засора и ремонт вентканала		кварт.	5	3753	18766.11					
2	Ремонт стояка водоотведения кв.25-28		п.м.	1.5	1393.21	2089.82					
3	Замена запорной арматуры на ГВС		шт/шт	1/2	3568.90	10706.71					
4	Окраска газового трубопровода		п.м.	47.2	52	2459.62					
	<i>Итого по д.№11</i>	-67724				34022	106869	72847	5123	85500	90623
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	8	85	677.43					
2	Установка светодиодных светильников		шт	57	828	47196.02					
3	Установка светодиодного светильника в подъезде №8 3-ий этаж		шт	1	828	828.00					
4	Скрытие электропроводки в кабель-канал		п.м.	140	25	3439.33					
5	Установка входной металлической двери в подвальное помещение		шт	1	6500	6500.00					
6	Замена радиаторов отопления на регистры		шт	9	2365	21280.75					
7	Замена трубы на стояке отопления (кв.64)		п.м.	1.5	1164	1745.89					
	<i>Итого по д.№12</i>	-207436				81667	169586	87919	-119517	152780	33263
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	8	85	677.43					
2	Установка светодиодных светильников		шт	42	828	34775.99					
3	Установка входной металлической двери в подвальное помещение		шт	2	6500	13000.00					
4	Ремонт стояка водоотведения		п.м.	1.5	1513	2269.82					
	<i>Итого по д.№13</i>	-722022				50723	119369	68646	-653376	106579	-546797
1	Ремонт стояка водоотведения		п.м.	6	1213	7277.46					
2	Частичная замена канализационной трубы ф 110 мм кв. 66		п.м.	1.5	1601.95	2402.92					
3	Латочный ремонт кровли (кв.120)		кв.м.	6	546	3273.76					
4	Ремонт стояка водоотведения		п.м.	6	1204	7226.47					
5	Замена трубопровода и запорной арматуры на ГВС и манометр		м/шт	16/2/	3338	53414.23					
6	Замена трубопровода и запорной арматуры на ХВС и установка манометра		м/шт	15,72/4	4718	74159.49					
7	Окраска газового трубопровода		п.м.	5	84	419.20					
8	Установка светодиодных светильников у лифта		шт	2	828	1656.00					

9	Замена теплового узла и задвижек в подвальном помещении		шт	1	152716	152716.42					
	<i>Итого по д.№14</i>	<i>213984</i>				<i>302546</i>	<i>197782</i>	<i>-104764</i>	<i>109220</i>	<i>162100</i>	<i>271320</i>
	<i>Итого по МОЭЗ-1</i>	<i>-772 395</i>				<i>710 608</i>	<i>1 058 399</i>	<i>347 791</i>	<i>-424 604</i>	<i>907 253</i>	<i>482 649</i>

2. д.Радумля, мкр-н ДЭУ-119

№ п/п	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	105	40.29	4230.36					
2	Установка светодиодных светильников		шт	6	828	4968					
	<i>Итого по д.№1</i>	<i>-203206</i>				<i>9198</i>	<i>16618</i>	<i>7420</i>	<i>-195786</i>	<i>16133</i>	<i>-179653</i>
№ п/п	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	101	47.9	4837.77					
2	Установка светодиодных светильников		шт	7	828.0	5796					
3	Замена труб и запорной арматуры на системе отопления		п.м. / шт	90 / 24	745.5	67096.26					
4	Монтаж обратного клапана на водоотведении		шт/м	1/1,5	3862.93	3862.93					
	<i>Итого по д.№2</i>	<i>-31426</i>				<i>81593</i>	<i>15622</i>	<i>-65971</i>	<i>-97397</i>	<i>15315</i>	<i>-82082</i>
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	112	67.1	7511.83					
2	Теплоизоляция чердачного помещения керамзитом над кв.7		кв.м.	45	25.56	1150					
3	Установка светодиодных светильников		шт	7	828	5796					
	<i>Итого по д.№3</i>	<i>-23062</i>				<i>14457.83</i>	<i>16537</i>	<i>2079</i>	<i>-20983</i>	<i>15600</i>	<i>-5383</i>
1	Окраска газового трубопровода		п.м.	112	40.95	4585.9					
2	Установка входной двери в под.№1 (с доводчиком, без кодового замка)		шт.	1	16500	16500					
3	Установка доводчика на входную дверь подъезда №2, утепление входной двери		шт	1/1	2147	4293.73					
4	Замена светильников на светодиодные		шт	8/2	834	8338.43					
	<i>Итого по д.№5</i>	<i>25996</i>				<i>33718</i>	<i>14873</i>	<i>-18845</i>	<i>7151</i>	<i>14873</i>	<i>22024</i>
1	Ремонт цоколя		кв.м.	32	800.96	25630.64					
2	Окраска газового трубопровода		п.м.	49	43	2090.32					
3	Установка светодиодных светильников		шт	2	828	1656					
	<i>Итого по д.№6</i>	<i>-79023</i>				<i>29377</i>	<i>5330</i>	<i>-24047</i>	<i>-103070</i>	<i>5330</i>	<i>-97740</i>
1	Устройство навесов из листа оцинкованного над входными группами в подвальное помещение		шт.	2	16795	33589.09					
2	Ремонт приподъездного козырька		шт.	1	16988	16988.31					
3	Установка светодиодных светильников		шт.	13	828	10764					
	<i>Итого по д.№7</i>	<i>81753</i>				<i>61341</i>	<i>27102</i>	<i>-34239</i>	<i>47514</i>	<i>25026</i>	<i>72540</i>
	<i>Итого по ДЭУ-119</i>	<i>-228968</i>				<i>229 686</i>	<i>96 082</i>	<i>-133 604</i>	<i>-362 572</i>	<i>92 277</i>	<i>-270 295</i>

3. д.Радумля, мкр-н ММС-2

1	замена светильников на светодиодные с заменой выключателя		шт/шт	8/1	1600.6	12804.74						
2	Замена запорной арматуры на ГВС,ХВС (краны)		шт	10	815.771	8157.71						
3	замена аварийного участка канализации кв.10		м	2	1466.555	2933.11						
4	Установка входных дверей		шт	2	12000	24000						
5	устройство приподъездной площадки		кв.м.	6	465.5	2792.9						
6	Замена радиаторов в подъездах		шт	2	9633.4	19266.76						
7	Латочный ремонт кровли (кв.14 и над подъездом)		кв.м.	10	446.5	4465.18						
8	Установка входных дверей в подвал и установка металлического люка выхода н акрышу		шт/шт	2/1	8166.7	24500						
	Итого по д.№ 11	-233227				98920	20349	-78571	-311798	18500	-293298	
1	Установка входных металлических дверей в подвал		шт	2	9000	18000						
2	Установка светодиодных светильников		шт	6	828.01	4968.04						
	Итого по д.№ 12	-103699				22968	22575	-393	-104092	18300	-85792	
1	Ремонт цоколя		кв.м.	план52.6/ факт 74.8	1030.97	77116.91						
2	Замена радиаторов в подъездах		шт	2	8907.65	17815.29						
	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018	
3	Установка входных дверей		шт	2	12000	24000						
4	Установка светодиодных светильников		шт	6	828	4968.04						
	Итого по д.№ 13	17819				123900	21829	-102071	-84252	18500	-65752	
1	Установка светодиодных светильников		шт	10	828	8279.75						
2	Устройство приподъездных козырьков		шт	3	19998	59992.81						
3	Замена входных групп		шт	3	12000	36000						
4	Замена радиаторов в подъездах		шт	6	7305.71	43834.26						
	Итого по д.№ 14	-199297				148107	27348	-120759	-320056	22055	-298001	
6	Установка светодиодных светильников		шт	15	828	12419.92						
7	установка входных металлических дверей		шт	3	14000	42000						
8	Латочный ремонт кровли (кв.8.9)		кв.м.	17	419	7130.96						
	Итого по д.№ 15	-11220				61551	37335	-24216	-35436	33300	-2136	
	Итого по ММС-2	-529624				455 446	129 436	-326 010	-855 634	110 655	-744 979	

4. д.Радумля, мкр-н Поварово-2

	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018	
1	Установка светодиодных светильников		шт	5	828	4140						
	Итого по д.№1	39827				4140	13795.78	9656	49483	12288	61771	
	Итого по д.№5	6966				0	3635	3635	10601	3635	14236	

	Наименование работ	остаток средств на 01.01.17г	ед. изм	Объем работ	стоим. ед.	Сметная стоим., руб.	Фактич. сбор по тек.рем. в 2017 г	Остаток средств на ремонт в 2017 году	Всего остаток средств на 2017 год	план сбор в 2018 г по 2-10 за кв.м.	Итого средств на ремонт 2018
1	Замена трубы на стояке отопления		п.м.	2	1005.18	2010					
2	Установка светодиодных светильников		шт	8	828	6624					
	Итого по д.№6	-241658				8634.36	19729	11094	-230564	17449	-213115
1	Установка светодиодных светильников		шт	12	828	9936					
2	Установка пластиковых стеклопакетов		шт	2	За счет средств Администрации						
	Итого по д.№11	-83413				9936	9992	56	-83357	9500	-73857
	Итого по Поварово-2	-278278				22 710	47 151	24 441	-253 837	42 872	-210 965

5. д.Берсеневка, дом 30

1	замена радиатора отопления на регистр		м	3.5	1072.75	3754.61					
2	ремонт стояка водоотведения и труб в бойлерной		п.м.	2	1532.54	3065.08					
3	Установка светодиодных светильников		шт	8	828	6624					
	Итого по д.№30	12592				13 444	18599	5155	17747	16033	33780
	ВСЕГО ПО д.Радумля	-1 796 673				1 431 894	1 349 667	-82 227	-1 878 900	1 169 090	-709 810

Генеральный директор ООО "Радумльское домоуправление"



С.В.Миусский